**Описание новых мер поддержки моногородов,**

**подготовлены предложения в части целей, задач, показателей**

**и мероприятий программы, предусматривающей комплексное развитие моногородов**

**в 2019-2024 годах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Меры поддержки**  |  |  |
| Софинансирование бюджетов субъектов РФ и бюджетов МО | в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры для снятия имеющихся ограничений в инженерной и коммунальной инфраструктуре **с целью увеличения объемов жилищного строительства** **в рамках реализации договора о развитии застроенной территории и (или) договора о комплексном освоении территории, и (или) договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, и (или) договора о комплексном развитии территории** при соответствии проекта развития территории методическому документу «Стандарт комплексного развития территорий»(утверждаемому в рамках национального проекта «Жилье и городская среда»)*Под объектами инженерной, транспортной и систем коммунальной инфраструктуры понимается:*- автомобильные дороги или участки автомобильных дорог;- объекты по производству, передаче и распределению электрическойэнергии;- объекты по производству, передаче и распределению тепловой энергии;- газораспределительные сети;- сети горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, а такжеотдельные объекты таких систем;- сети связи;- инженерная защита территорий;- объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания,-захоронения твердых коммунальных отходов. | в размере до 95 % общей стоимости реализации мероприятия по каждомуобъекту |
| Рефинансирование текущих кредитов инициатора проекта, привлеченныхим в кредитной организации  | для финансирования затрат капитального характерас целью реализации проекта |  |
| Участие в финансировании инвестиционных проектов в моногородах,осуществляемых как в форме капитальных вложений, так и вложенийво внеоборотные активы  | в случае реализации инвестиционного проекта в рамках заключённого соглашения о государственно-частном партнёрствеи (или) соглашения о муниципально-частном партнёрстве, и (или) концессионного соглашения, и (или) контракта жизненного цикла |  |

**Условия предоставления поддержки Фондом:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сумма от 10 до 250 (включительно)****млн. руб.** | **Сумма свыше 250 до 1000 млн. руб.** |
| Процентная ставка – 0 % годовых | Процентная ставка – 5 % годовых |
| Срок кредита – до 15 лет | Срок кредита – до 15 лет |
| Инициатор (заемщик) –индивидуальный предпринимательили юридическое лицо, резидентРоссийской Федерации | Инициатор (заемщик) – юридическое лицо,резидент Российской Федерации |
| Обеспечение – безотзывнаябанковская гарантия и/или гарантияАО «Корпорация МСП»/АО «МСПБанк» и/или ВЭБ.РФ | Обеспечение – активы, принадлежащиеинициатору или третьим лицам,безотзывная банковская гарантия, гарантияАО «Корпорация МСП»/АО «МСП Банк»,гарантия ВЭБ.РФ, поручительство третьихлиц, поручительство холдинговой(материнской) компании, иные видызалогов |
| Участие собственными средствамиИнициатора в проекте – не менее 20% | Участие собственными средствамиИнициатора в проекте – не менее 20% |
| Отсрочка по выплате займа – не более3 лет | Отсрочка по выплате займа – не более 3 лет |

**Требования к проекту и инициатору (заемщику):**

 отсутствие у инициатора просроченной задолженности перед бюджетом и фондами;

 отсутствие зависимости от деятельности градообразующего предприятия;

 наличие социально-экономического эффекта для моногорода по объему привлеченных инвестиций и количеству новых рабочих мест.

*Ограничения:*

 участие Фонда в проекте не более 80% от общей стоимости проекта;

 средства Фонда могут быть направлены только на капитальные вложения;

 наличие заключенного Фондом с субъектом Российской Федерации генерального соглашения.