

Учредители Инвестагентства:



МЭРИЯ

Г. ЧЕРЕПОВЦА



Северсталь



Череповец

Инвестиционное  
агентство

Концепция создания  
межмуниципального  
инвестиционного проекта  
Индустриальный парк  
«Череповец»

## ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЧЕРЕПОВЕЦ»

**Концепция:** обеспечение благоприятных условий для развития субъектов МСП на основе формирования современных производств традиционной специализации и новых сегментов региональной экономики в новом промышленном кластере

**54,74** Га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА  
«ЧЕРЕПОВЕЦ»

**5,1** млрд.руб.

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ  
В ЭКОНОМИКУ ГОРОДА

**1030** 

СОЗДАНИЕ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



ФОНД  
РАЗВИТИЯ  
МОНОГОРОДОВ

879,3 млн. руб. – софинансирование  
затрат на строительство инженерно-  
транспортной инфраструктуры



Перспективное  
расширение  
площадки до 230 Га

## ЗАЯВЛЕННЫЕ РЕЗИДЕНТЫ



«Завод по производству  
фибролитовых плит и  
стеновых панелей»



«Завод по производству  
эмульсолов»



«Череповецкий  
логистический центр»



«Завод по производству  
активной минеральной  
добавки в цемент»



 - занятые резидентами участки

 - свободные земельные участки

## ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

2013-  
2014



Проанализированы лучшие практики действующих промышленных парков на территории РФ;

Согласована и разработана концепция;

Подобраны бизнес-идеи и перспективные резиденты;

2015



Проекту присвоен статус «Межмуниципального проекта Вологодской области» на Инвестиционном совете при Губернаторе;

Проведены предпроектные проработки, инженерные изыскания, ПСД на инженерную и транспортную инфраструктуру;

ФОНД  
РАЗВИТИЯ  
МОНОГОРОДОВ

Подписано Соглашение региона с НО «Фонд развития моногородов» о софинансировании расходов: 95% от стоимости строительства (879 млн. рублей) – принимаемые обязательства федерального бюджета, 5% - региональное и муниципальное софинансирование;

2016-  
2017



Подведены итоги конкурса на выполнение строительно-монтажных работ

Ведется работа по заключению договоров аренды с резидентами;

Ведется строительство инженерно-транспортной инфраструктуры парка

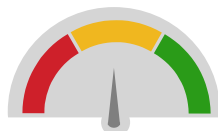
Подключение резидентов к инженерным сетям параллельно с реализацией резидентами проектов по строительству;

2017-  
2021



Запуск Индустриального парка «Черепо́вец», ввод в эксплуатацию первого производства;

Запуск других производств.



завершено



текущая стадия



планы и перспективы

## РАСЧЕТНЫЕ МОЩНОСТИ ПРОЕКТА

Природный газ	7000 нм3/ч	Теплоснабжение	20 ГКал
Электроснабжение	26 МВт	Ж/д транспорт	23 вагона/сутки
Вода технологическая	35 м3/ч	А/м транспорт	124 автомшины/сут
Вода питьевая	6,5 м3/ч	Точки подключения к инженерным сетям	На границах участков резидентов

## РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ДЛЯ ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ\*

	ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ 100 - 500 МЛН. РУБ.	ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ 500 МЛН. - 1 МЛРД. РУБ.	ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ СВЫШЕ 1 МЛРД. РУБ.
<b>1</b> Налог на прибыль организаций	Снижение ставки до <b>13,5%</b> на <b>5 лет</b>	Снижение ставки до <b>13,5%</b> на <b>4 года</b>	Снижение ставки до <b>13,5%</b> на <b>3 года</b>
<b>2</b> Налог на имущество организаций	<b>100%</b> освобождение на <b>3 года</b> , далее - снижение ставки до <b>1,1%</b> на <b>2 года</b>	<b>100%</b> освобождение на <b>3 года</b> , далее - снижение ставки до <b>1,1%</b> на <b>1 год</b>	<b>100%</b> освобождение на <b>3 года</b>
<b>3</b> Налог на транспорт	<b>100%</b> освобождение на <b>5 лет</b>	<b>100%</b> освобождение на <b>4 года</b>	<b>100%</b> освобождение на <b>3 года</b>

\*Для резидентов, реализующих инвестиционный проект, общей стоимостью более 100 миллионов рублей, включенный в перечень приоритетных инвестиционных проектов области,

Утверждено Постановлением Правительства Вологодской области "О порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов" от 28 октября 2013 г. N 1114

## ВОЗМОЖНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ БИЗНЕСА ПРИ ВЫДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1,5%

Установление начального размера годовой арендной платы при проведении аукциона в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка, а не путем оценки рыночной стоимости арендной платы независимым оценщиком.

Решение принимается на Инвестиционном совете мэрии Череповца для инвестиционных проектов, реализуемых по стратегически важному направлению экономического развития города



Получение земельного участка в аренду без проведения торгов

Решение принимается на Инвестиционном совете при Губернаторе Вологодской области для масштабных инвестиционных проектов области

## ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

# 2017

Запуск Индустриального парка запланирован на второе полугодие 2017 года.



Ведется работа по подбору резидентов на свободные земельные участки.



В перспективе – расширение территории Индустриального парка до 230 Га.





Команда Инвестиционного  
агентства «Череповец»  
приглашает Вас к диалогу  
о сотрудничестве!

## Череповец открыт для инвесторов!

Больше  
площадок, бизнес-  
идей и предложений  
на портале

**ia-cher.ru**



Мэр города  
**Кузин Юрий Александрович**  
8 (8202) 50-39-48 (приёмная)  
mayor@cherepovetscity.ru



Заместитель мэра, курирующий вопросы  
социально-экономического развития города  
**Ананьин Михаил Анатольевич**  
8 (8202) 50-17-70 (приёмная)  
priemnaya4@cherepovetscity.ru



Генеральный директор АНО «Инвестиционное  
агентство «Череповец»  
**Андреева Оксана Рудольфовна**  
8 (8202) 20-19-28 (приёмная)  
or@ia-cher.ru



Заместитель генерального директора, начальник  
отдела по сопровождению инвестиционных  
проектов в производственной сфере  
**Зварич Виталия Петрасовна**  
8 (8202) 57-02-55  
vpzvarich@ia-cher.ru