

Постановление мэрии г. Череповца Вологодской области от 26 февраля 2013 г. N 815 "О Положении об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Город Череповец", Положении о рабочей группе по реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования "Город Череповец", Положении об инвестиционном совете мэрии города Череповца" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

27 марта, 30 октября 2014 г., 12 марта, 28 мая, 4 сентября, 19 ноября 2015 г., 2 февраля, 29 июня 2016 г., 6 марта, 29 ноября 2017 г., 4 июня 2018 г., 21 мая 2019 г., 2 марта, 27 октября 2020 г.

В целях повышения инвестиционного потенциала города Череповца, в соответствии с **Федеральным законом** от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" постановляю:

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Город Череповец" (**приложение 1**).

2. Утвердить Положение о рабочей группе по реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования "Город Череповец" (**приложение 2**).

3. Утвердить состав рабочей группы по реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования "Город Череповец" (**приложение 3**).

4. Утвердить Положение об инвестиционном совете мэрии города Череповца (**приложение 4**).

5. Утвердить состав инвестиционного совета мэрии города Череповца (**приложение 5**).

6. Признать утратившими силу постановления мэрии города от:

12.04.2011 N 1453 "Об утверждении Положения об инвестиционном комитете муниципального образования "Город Череповец";

31.08.2011 N 3552 "О Положении об инвестиционном совете мэрии города Череповца";

31.08.2011 N 3553 "О Положении об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Город Череповец", осуществляемой в форме капитальных вложений".

7. Постановление подлежит **опубликованию** и размещению на официальном **интернет-сайте** мэрии города Череповца.

Мэр города

Ю.А. Кузин

Утверждено
постановлением мэрии города
от 26 февраля 2013 г. N 815

(приложение 1)

Положение
об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования
"Город Череповец"
(далее - Положение)

С изменениями и дополнениями от:

27 марта 2014 г., 12 марта, 4 сентября 2015 г., 29 июня 2016 г., 29 ноября 2017 г., 4 июня 2018 г., 21 мая 2019 г., 2 марта 2020 г.

I. Общие положения

1.1. Предмет регулирования Положения.

Положение определяет содержание и порядок осуществления инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Город Череповец", формы стимулирования инвестиционной деятельности, формы поддержки инвестиционных проектов, муниципальные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности, порядок работы рабочей группы по реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования "Город Череповец", порядок работы инвестиционного совета мэрии города Череповца и направлено на развитие инвестиционного потенциала города Череповца.

1.2. Правовая основа Положения.

[Конституция](#) Российской Федерации;

[Федеральный закон](#) от 25.02.99 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений";

[закон](#) Вологодской области от 08.05.2013 N 3046-ОЗ "О государственном регулировании инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Вологодской области и о внесении изменений в отдельные законы области";

другие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты Вологодской области, муниципальные нормативные правовые акты муниципального образования "Город Череповец", регулирующие правовые и экономические условия осуществления инвестиционной деятельности.

1.3. Основные понятия и сокращения, используемые в настоящем Положении, [Положении](#) о Рабочей группе, [Положении](#) об Инвестиционном совете.

1.3.1. Рабочая группа по реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования "Город Череповец" (далее - Рабочая группа) - постоянно действующий коллегиальный совещательный орган мэрии, выполняющий функции экспертного сопровождения при подготовке к реализации инвестиционных проектов, действующий на основании Положения о рабочей группе по реализации инвестиционных проектов, утвержденного настоящим постановлением.

Положение о рабочей группе по реализации инвестиционных проектов определяет функции, права, порядок организации работы и состав Рабочей группы.

1.3.2. Инвестиционный совет мэрии города Череповца (далее - Инвестиционный совет) - постоянно действующий коллегиальный, консультативно-совещательный орган мэрии города по реализации инвестиционной политики города, действующий на основании [Положения](#) об инвестиционном совете мэрии города Череповца, утвержденного настоящим постановлением.

Положение об инвестиционном совете мэрии города Череповца определяет функции, права, порядок организации работы и состав Инвестиционного совета.

Информация об изменениях:

Подпункт 1.3.3 изменен. - [Постановление](#) мэрии г. Череповца Вологодской области от 2 марта 2020 г. N 897

[См. предыдущую редакцию](#)

1.3.3. Оператор инвестиционного процесса (далее - оператор) Автономная некоммерческая организация поддержки предпринимательства "Агентство Городского Развития" - участник [муниципальной программы](#) "Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства, повышение инвестиционной привлекательности города Череповца на 2020 - 2024 годы" (далее - Программа), действующий в соответствии с условиями и целевыми показателями Программы, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами, регулирующими инвестиционную деятельность на территории города.

1.3.4. Инвестор - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, заинтересованное в инвестировании и осуществляющее инвестирование путем вкладывания собственных, заемных или

иных привлеченных средств в инвестиционный проект, реализуемый на территории муниципального образования "Город Череповец".

1.3.5. Органы мэрии - органы мэрии и органы мэрии с правами юридического лица, осуществляющие свои функции в соответствии с компетенцией, определенной положениями о них, в полномочия которых входит решение вопросов, связанных с реализацией отдельных этапов инвестиционного процесса.

1.3.6. Кредитные организации, генпроектировщики, генподрядчики, ресурсные организации, консалтинговые компании, муниципальные учреждения и унитарные предприятия, иные компании - юридические лица, участвующие в инвестиционном процессе.

1.3.7. Субъекты инвестиционной деятельности на территории города - Рабочая группа, Инвестиционный совет, оператор, органы мэрии, юридические лица, участвующие в инвестиционном процессе, инвесторы.

1.3.8. Инвестиционный процесс - процесс непосредственного участия субъектов инвестиционной деятельности в реализации инвестиционного проекта.

1.3.9. Нестационарный объект - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, характеристики которого определены в [постановлении](#) мэрии города от 09.06.2011 N 2469 "О размещении нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению на территории города", и размещаемый на основании договора о размещении нестационарного объекта, заключаемого в соответствии с вышеуказанным постановлением мэрии города.

1.3.10. Соглашение о муниципально-частном партнерстве - соглашение, заключаемое в целях реализации инвестиционных проектов на территории города на условиях и в порядке, предусмотренных [Федеральным законом](#) от 13.07.2015 N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением мэрии города от 03.09.2015 N 4748 "Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве на территории муниципального образования "Город Череповец".

1.3.11. Концессионное соглашение - соглашение, заключаемое между концессионером (далее - инвестор) и концедентом (далее - муниципальное образование "Город Череповец") в порядке, установленном [Федеральным законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", по которому инвестор обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать имущество (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию "Город Череповец", осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а муниципальное образование "Город Череповец" обязуется предоставить инвестору на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.3.12. Договор аренды - договор, заключаемый между арендодателем и арендатором по передаче имущества (предмет договора аренды) за плату во временное владение и пользование или во временное пользование в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Предметом договора аренды могут быть земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, объекты движимого и недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Череповец".

1.3.13. Инвестиционный проект - проект, планируемый инвестором к реализации или реализуемый инвестором на территории муниципального образования "Город Череповец".

1.3.14. Профиль инвестиционного проекта (далее - профиль проекта) - обоснованное предложение, включающее в себя:

- идею проекта;
- информацию о технико - экономических показателях, планируемого к реализации

инвестиционного проекта;

- информацию о социально - экономической эффективности, планируемого к реализации инвестиционного проекта;

- информацию о бюджетной эффективности, планируемого к реализации инвестиционного проекта;

- информацию о земельных и (или) имущественных ресурсах, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

- правовую модель, планируемого к реализации инвестиционного проекта;

- график основных мероприятий по планируемому к реализации инвестиционному проекту.

В случае рассмотрения вопроса о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта, профиль проекта должен содержать сведения о соответствии проекта критериям отбора приоритетных инвестиционных проектов города Череповца, согласно методике отбора приоритетных инвестиционных проектов города Череповца, утвержденной [разделом V](#) настоящего Положения (далее - методика отбора приоритетных инвестиционных проектов).

1.3.15. Инвестиционная площадка города - локальная территория в пределах границ города и определенная в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Череповца, создаваемая, как предмет привлечения инвесторов для реализации одного или нескольких инвестиционных проектов.

1.3.16. Паспорт инвестиционной площадки - комплексный информационный бюллетень, содержащий основные параметры и характеристики инвестиционной площадки, размещенный в открытом доступе, рассчитанный на конкретную аудиторию - потенциальных инвесторов, включающий в себя следующие разделы:

- общие сведения об инвестиционной площадке (наименование, местоположение, характеристики имущества и т. д.);

- предложения по использованию инвестиционной площадки;

- информация об инженерной и транспортной инфраструктуре;

- ситуационный план территории;

- контактная информация;

- иное.

1.3.17. Приоритетный инвестиционный проект города Череповца - инвестиционный проект, которому в соответствии с Методикой отбора приоритетных инвестиционных проектов на заседании Инвестиционного совета присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта города Череповца.

1.3.18. Инвестиционный портал города Череповца - сайт в информационно-телекоммуникационной системе "Интернет" www.ia-cher.ru, на котором подлежат размещению ключевые новости в сфере инвестиционной деятельности, инвестиционные площадки и предложения города, сведения о формах поддержки инвесторов на территории города, направления развития инвестиционного потенциала города, иные сведения, касающиеся инвестиционной деятельности на территории города.

1.3.19. Инвестиционная карта города Череповца - интерактивный информационный ресурс, размещенный и доступный для ознакомления без взимания платы на инвестиционном [портале](#) города Череповца, включающий в себя:

- информацию о профилях проектов, находящихся в стадии бизнес-предложения, реализации;

- систематизированную информацию об инвестиционных площадках с разделением по экономическим сферам;

- систематизированную информацию об объектах недвижимости и земельных участках, предлагаемых для реализации инвестиционных проектов.

1.4. Принципы инвестиционной политики города:

- обеспечение равных прав инвесторов при осуществлении инвестиционной деятельности;
- единство стратегии инвестиционной деятельности в целях развития инвестиционного потенциала города;
- гласность в обсуждении инвестиционных проектов;
- создание режима наибольшего благоприятствования для субъектов инвестиционной деятельности;
- открытость и доступность для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;
- прозрачность инвестиционной деятельности.

1.5. Цели инвестиционной деятельности города:

- социально-экономическое развитие города;
- развитие инфраструктуры города;
- увеличение объемов производства товаров, работ и услуг;
- освоение новых видов продукции, работ и услуг и создание новых рабочих мест;
- привлечение инвестиций в соответствии с целевыми программами федерального, регионального, местного уровней.

II. Правовое оформление отношений между субъектами инвестиционной деятельности

2.1. Для оформления договорных отношений между субъектами инвестиционной деятельности на этапе реализации инвестиционного проекта используются следующие способы:

- заключение договора аренды земельного участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- заключение договора аренды муниципального имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- заключение концессионного соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования "Город Череповец";
- заключение договора о размещении нестационарного объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования "Город Череповец";
- иные способы, установленные законодательством Российской Федерации.

2.2. Процедура выбора инвестора для реализации инвестиционного проекта, а также существенные условия соглашений (договоров), включая права и обязанности сторон, определяются в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, Вологодской области, муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования "Город Череповец".

2.3. Решение о правовой форме реализации инвестиционного проекта принимает Инвестиционный совет путем утверждения профиля инвестиционного проекта.

2.4. В случае если два и более инвестора совместно планируют осуществлять инвестирование в рамках реализации одного инвестиционного проекта, они действуют от имени одного из инвесторов либо от имени совместно созданного юридического лица.

3. Формы стимулирования инвестиционной деятельности и поддержки инвестиционных проектов, муниципальные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Город Череповец"

3.1. Формы стимулирования инвестиционной деятельности:

а) комплексное сопровождение оператором инвестиционных проектов в режиме "одного окна";

б) организационное сопровождение взаимодействия инвестора с субъектами инвестиционной деятельности, в том числе администрирование проекта, освещение на официальном сайте муниципального образования "Город Череповец" в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.cherinfo.ru;

в) размещение на инвестиционном [портале](#) города Череповца, иных информационных каналах актуальной информации о формах поддержки для инвесторов на территории города;

г) возможность инвестора заключить договор о временном размещении нестационарного объекта по итогам проведения торгов.

Место размещения нестационарных торговых объектов в обязательном порядке подлежат отражению на схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Череповца, утвержденной постановлением мэрии города.

Место размещения нестационарного объекта по оказанию услуг населению обязательно отражается на дислокации размещения нестационарных объектов по оказанию услуг населению, утвержденной постановлением мэрии города;

д) предоставление инвестору земельного участка в аренду без проведения процедуры аукциона для размещения объектов местного значения в соответствии с Положением о проведении конкурса по отбору юридического лица, имеющего право на осуществление строительства объекта местного значения за счет внебюджетных средств на территории города Череповца;

е) применение понижающего коэффициента 0,1 при расчете ущерба (вреда), нанесенного зеленым насаждениям (деревьям, кустарникам), в случае их сноса (вырубки) на территории индустриального парка "Череповец" муниципального образования "Город Череповец" в соответствии с [постановлением](#) мэрии города от 04.07.2016 N 2916;

ж) размещение оператором на интерактивной инвестиционной карте города Череповца инвестиционных площадок;

з) реализация ежегодного комплекса мероприятий в рамках инвестиционного послания мэра города;

и) реализация норм [Инвестиционного меморандума](#) муниципального образования "Город Череповец", утвержденного [постановлением](#) мэрии города от 03.06.2015 N 3247;

к) кластерное развитие территории города;

л) обеспечение инвестиционных площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет средств городского бюджета, а также посредством привлечения средств бюджета Вологодской области, бюджета Российской Федерации;

м) проведение анализа социально-экономического развития города, отраслевых срезов и перспективных направлений развития городских территорий;

н) содействие в поиске и использовании инвесторами форм поддержки и стимулирования их деятельности, предлагаемых на муниципальном, региональном и федеральном уровнях;

о) иные формы стимулирования, не противоречащие действующему законодательству.

Информация об изменениях:

Пункт 3.2 изменен. - [Постановление мэрии г. Череповца Вологодской области от 21 мая 2019 г. N 2161](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3.2. Формы поддержки инвестиционных проектов:

а) заключение с инвестором договора аренды земельного участка без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Вологодской области об определении юридического лица, имеющего право получить земельный участок в аренду без проведения торгов для

реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии при условии соответствия инвестиционного проекта критериям, установленным законодательством Вологодской области, при наличии положительного решения инвестиционного совета при Губернаторе Вологодской области;

б) заключение с инвестором договора аренды земельного участка без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Вологодской области об определении юридического лица, имеющего право получить земельный участок в аренду без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения (далее - объект) при условии соответствия объекта критериям, установленным законодательством Вологодской области, при наличии положительного решения инвестиционного совета при Губернаторе Вологодской области;

в) предоставление земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, инвестору, с которым заключены указанные соглашения;

г) предоставление инвестору, реализующему в границах территории опережающего социально-экономического развития масштабный инвестиционный проект по виду экономической деятельности, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего социально-экономического развития налоговых льгот по уплате земельного налога;

д) установление способа определения начального размера годовой арендной платы при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, рассчитанного в процентном соотношении от кадастровой стоимости земельного участка.

Рекомендуемый размер процента от кадастровой стоимости земельного участка устанавливается решением Инвестиционного совета мэрии города Череповца (далее - Инвестиционный совет), при этом он не должен составлять менее 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с [Земельным Кодексом](#) Российской Федерации.

Форма поддержки применяется в случае, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона;

3.3. Муниципальные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности.

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий в соответствии с федеральным, региональным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности:

- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;
- гласность в обсуждении инвестиционных проектов.

4. Содержание и порядок осуществления инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Город Череповец"

4.1. Содержание и порядок осуществления инвестиционной деятельности при подготовке к реализации и при реализации инвестиционных проектов регулируются Стандартами сопровождения инвестиционных проектов на территории муниципального образования "Город Череповец", определяющих порядок работы субъектов инвестиционной деятельности и сокращенные сроки процедур в рамках подготовки и реализации инвестиционных проектов, федеральными, региональными и муниципальными нормативными правовыми и распорядительными актами.

4.2. Процесс сопровождения инвестиционных проектов начинается с поступившей в адрес оператора заявки-резюме инвестора (заявителя) на реализацию инвестиционного проекта.

4.3. Форма заявки-резюме представлена в [приложении 1](#) к Положению и размещена в открытом доступе на Инвестиционном [портале](#) города Череповца.

Ответственность за достоверность информации, представленной в заявке-резюме, несет инвестор (заявитель).

4.4. Одновременно с заявкой-резюме инвестор (заявитель) представляет:

Информация об изменениях:

Подпункт 4.4.1 изменен. - Постановление мэрии г. Череповца Вологодской области от 21 мая 2019 г. N 2161

См. предыдущую редакцию

4.4.1. Пакет документов:

- копию учредительного документа (устав и/или учредительный договор) (для юридических лиц);
- копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- копию всех страниц паспорта (для индивидуальных предпринимателей);
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей). Выписка должна быть получена не ранее, чем за 2 месяца до дня подачи заявки-резюме;
- справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, выданную не ранее, чем за 1 месяц до дня подачи заявки - резюме (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей);
- справку инвестора (заявителя) о непроведении ликвидации организации (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей). Справка оформляется на дату подачи заявки-резюме;
- документы, подтверждающие наличие собственных, заемных и /или иных источников финансирования, привлекаемых инвестором для реализации инвестиционного проекта в размере заявленного объема инвестиций по инвестиционному проекту.

В случае если инвестиционный проект претендует на получение статуса масштабного инвестиционного проекта, присваиваемого Инвестиционным советом при Губернаторе Вологодской области, либо предполагает размещение объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения в целях осуществления деятельности в соответствии с назначением объекта размер собственных, заемных и иных источников финансирования инвестиционного проекта регламентируется требованиями, установленными законодательством Вологодской области.

В случае если инвестиционный проект планируется к реализации на территории индустриального парка "Череповец" муниципального образования "Город Череповец" размер собственных, заемных и иных источников финансирования регламентируется требованиями, установленными НО "Фонд развития моногородов".

Информация об изменениях:

Подпункт 4.4.2 изменен. - Постановление мэрии г. Череповца Вологодской области от 4 июня 2018 г. N 2479

См. предыдущую редакцию

4.4.2. В случае если инвестиционный проект претендует на присвоение статуса приоритетного инвестиционного проекта, присваиваемого инвестиционным советом мэрии города, инвестор (заявитель) дополнительно к документам, указанным в [пункте 4.4.1.](#), предоставляет:

- бизнес-план с указанием экономической, социальной и бюджетной эффективности инвестиционного проекта, в том числе налоговых и неналоговых поступлений в бюджеты всех уровней, а также срока окупаемости инвестиционных затрат;

Информация об изменениях:

Пункт 4.5 изменен. - *Постановление мэрии г. Череповца Вологодской области от 21 мая 2019 г. N 2161*

См. предыдущую редакцию

4.5. В случае если инвестиционный проект претендует на получение статуса масштабного инвестиционного проекта, либо на соответствие объекта требованиям, предъявляемым к объектам социально-культурного, коммунально-бытового назначения:

4.5.1. Объект социально - культурного, коммунально-бытового назначения, инвестиционный проект должны соответствовать критериям, установленным **законом** Вологодской области от 04.10.2018 N 4408-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов" в отношении объектов или в отношении масштабного инвестиционного проекта.

4.5.2. Инвестор (заявитель) должен представить заявку и пакет документов в соответствии с требованиями, установленными законодательством Вологодской области.

4.6. В случае если инвестиционный проект планируется к реализации на территории индустриального парка "Череповец" муниципального образования "Город Череповец":

4.6.1. Инвестиционный проект должен предусматривать новое строительство объекта (ов).

4.6.2. Инвестиционный проект должен удовлетворять установленным НО "Фонд развития моногородов" требованиям и иметь документальное подтверждение возможности реализации проекта. Информация размещена в открытом доступе на сайте НО "Фонд развития моногородов" www.frmrus.ru и инвестиционном портале города Череповца www.ia-cher.ru.

4.6.3. Инвестор (заявитель) представляет заявку и пакет документов по форме и в соответствии с требованиями, установленными НО "Фонд развития моногородов". Информация размещена в открытом доступе на сайте НО "Фонд развития моногородов" www.frmrus.ru и инвестиционном портале города Череповца www.ia-cher.ru.

Информация об изменениях:

Пункт 4.7 изменен. - *Постановление мэрии г. Череповца Вологодской области от 21 мая 2019 г. N 2161*

См. предыдущую редакцию

4.7. Прием заявок-резюме и документов, указанных в пп. 4.4 - 4.6 настоящего Положения, осуществляется Оператором.

Заявка-резюме и подаваемый одновременно с ней пакет документов представляются инвестором (заявителем) лично или его полномочным представителем на бумажном носителе в адрес Оператора или почтовым отправлением или путем направления электронных документов на официальную электронную почту Оператора или на инвестиционном **портале** города Череповца.

4.8. Оператор запрашивает у Инвестора (заявителя) документы в зависимости от специфики инвестиционного проекта.

4.9. Оператор и/или органы мэрии осуществляют проверку всех сведений, содержащихся в заявке-резюме и пакете документов, представленных инвестором (заявителем) одновременно с заявкой-резюме.

4.10. Обязательные требования к инвестору (заявителю):

- постановка юридического лица, индивидуального предпринимателя, планирующего реализовать инвестиционный проект, на налоговый учет в качестве налогоплательщика на территории города Череповца;

- благоприятное финансовое и юридическое положение инвестора (заявителя) (непроведение ликвидации организации, отсутствие задолженности организации по платежам в бюджеты всех

уровней);

- возможность финансирования планируемого к реализации инвестиционного проекта.

Соответствие инвестора (заявителя) указанным требованиям подтверждается документами, указанными в п. 4.4.1.

4.11. При выявлении несоответствия представленной инвестором (заявителем) информации Оператор приостанавливает или прекращает сопровождение инвестиционного проекта, уведомив об этом инвестора (заявителя) в десятидневный срок с момента выявленного несоответствия.

Информация об изменениях:

Пункт 4.12 изменен. - Постановление мэрии г. Череповца Вологодской области от 21 мая 2019 г. N 2161

См. предыдущую редакцию

4.12. Оператор отказывает инвестору (заявителю) в сопровождении инвестиционного проекта, осуществляемого в рамках настоящего Положения, в случае неполного/недостоверного предоставления документов, а также несоответствия инвестора (заявителя) требованиям, установленных в пп. 4.3 - 4.6, п. 4.10 настоящего Положения в десятидневный срок с момента выявленного несоответствия

Информация об изменениях:

Пункт 4.13 изменен. - Постановление мэрии г. Череповца Вологодской области от 21 мая 2019 г. N 2161

См. предыдущую редакцию

4.13. В случае выявления несоответствия заявки-резюме и (или) представленных одновременно с ней документов требованиям, указанным в пп. 4.3 - 4.6 настоящего Положения, Оператор в десятидневный срок возвращает инвестору (заявителю) почтовым отправлением представленные им документы на доработку (за исключением случая предоставления инвестором (заявителем) документов в электронном виде) с письменным обоснованием возврата и указанием срока для предоставления недостающих документов и (или) устранения замечаний и (или) направляет заявителю мотивированный отказ в приеме документов в десятидневный срок с момента выявленного несоответствия. Письменное обоснование возврата или мотивированный отказ Оператор направляет почтовым отправлением в адрес инвестора (заявителя) или на электронную почту инвестора (заявителя).

4.14. Оператор осуществляет подготовку профиля проекта и представляет его на заседание Рабочей группы с целью согласования параметров строительства, возможности подключения объекта к сетям инженерной инфраструктуры, технико - экономических показателей, социально - экономической и бюджетной эффективности проекта, согласования графика основных мероприятий в рамках реализации инвестиционного проекта, предварительного согласования иных параметров инвестиционного проекта.

4.15. В случае соответствия заявки-резюме, представленных одновременно с ней документов инвестора (заявителя) требованиям, установленным настоящим Положением, профиль проекта, сформированный на основании представленных сведений и документов и согласованный Рабочей группой, направляется для рассмотрения на ближайшее заседание инвестиционного совета мэрии.

4.16. Инвестиционный совет рассматривает и утверждает представленный профиль инвестиционного проекта, а также в случае присвоения инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта проводит оценку в соответствии с Методикой отбора приоритетных инвестиционных проектов города Череповца, утвержденной [разделом 5](#) настоящего Положения, и утверждает возможную форму поддержки приоритетного инвестиционного проекта.

Информация об изменениях:

Раздел 4 дополнен пунктом 4.17. - Постановление мэрии г. Череповца Вологодской области от 21 мая 2019 г. N 2161

4.17. Оператор, осуществляя сопровождение инвестиционных проектов в рамках своих компетенций, предоставляет инвестору по его запросу информацию, которая имеет значение для реализации инвестиционного проекта:

- информацию о соответствующих положениях нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, муниципального образования "Город Череповец" ;

- информацию о мерах государственной, региональной, муниципальной поддержки, предусмотренных федеральным законодательством, законодательством Вологодской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования "Город Череповец" ;

- информацию о ставках налогов и сборов, предусмотренных федеральным законодательством, законодательством Вологодской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования "Город Череповец" ;

- информацию об обеспеченности отдельных территорий муниципального образования "Город Череповец" инженерно-транспортной и социальной инфраструктурой;

- информацию о порядке сопровождения инвестиционного проекта, предусмотренного нормативными правовыми актами муниципального образования "Город Череповец" ;

- информацию о перечне документов, сроках, порядке и месте получения необходимых для реализации инвестиционного проекта согласований и разрешений в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Вологодской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования "Город Череповец" ;

- иные сведения, содержащиеся в открытых источниках информации, доступные неограниченному кругу лиц и относящиеся к реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования "Город Череповец" .

Информация может предоставляться инвестору во время проведения переговоров, по электронной почте, в письменном виде на бланке Оператора.

В случае поступления запроса, не входящего в компетенцию Оператора, инвестору сообщается орган мэрии и (или) орган государственной власти или иное ответственное лицо, уполномоченное на предоставление интересующей инвестора информации.

V. Методика отбора приоритетных инвестиционных проектов города Череповца

5.1. Методика отбора приоритетных инвестиционных проектов города Череповца (далее - Методика отбора приоритетных инвестиционных проектов) определяет порядок и критерии отбора инвестиционных проектов, претендующих на получение статуса приоритетного инвестиционного проекта.

5.2. Отбор инвестиционных проектов на присвоение статуса приоритетного инвестиционного проекта проводится Инвестиционным советом.

5.3. Инвестиционный совет оценивает инвестиционный проект на соответствие критериям отбора и выносит заключение о присвоении или об отказе в присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта.

5.4. Инвестиционный проект оценивается каждым из присутствующих членов Инвестиционного совета отдельно по каждому из критериев путем проставления напротив каждого критерия отбора отметки, отражающей соответствующее значение критерия отбора.

5.5. Критериями отбора являются:

№ п/п	Группа критериев отбора	Наименование критерия отбора	Наименование значения критерия отбора	Присваиваемый балл критерию отбора	Коэффициент значимости
-------	-------------------------	------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	------------------------

					критерия отбора
1	Направленность инвестиционного проекта	1.1. Соответствие приоритетам социально-экономического развития города, отраженным в Стратегии города Череповца до 2022 года	соответствует	10	2
			не соответствует	0	
		1.2. Сфера реализации	здравоохранение, физическая культура и спорт, образование, социальная защита населения, культура	10	1
			жилищное строительство	9	
		прочие сферы	8		
2	Социальная эффективность инвестиционного проекта	2.1. Удовлетворение потребностей населения города Череповца	удовлетворяет	10	1
			не удовлетворяет	0	
		2.2. Основная целевая группа потребителей	все категории населения	10	1
			дети и подростки	9,5	
			пенсионеры, инвалиды	9	
			трудоспособное население	8,5	
		услуга населению не оказывается	8		
2.3. Создание новых рабочих мест	создаются	10	1		
	не создаются	0			
3	Бюджетная эффективность инвестиционного проекта	3.1. Средний объем налоговых доходов в городской бюджет в год, млн. руб.	более 1 млн. руб.	10	1
			0,5 - 1 млн. руб.	8	
			0-0,49 млн. руб.	6	
		3.2. Экономия средств городского бюджета*	имеется	10	1
отсутствует	0				
4	Опыт инвестор-заявителя	4.1. Успешный опыт реализации инвестором - заявителем проектов, аналогичных заявленному	имеется	10	1
			отсутствует	0	
5	Экологическая безопасность	5.1. Экологическая безопасность	да	10	1
			нет	0	

инвестицио нного проекта				
--------------------------------	--	--	--	--

* вложения внебюджетных средств в реконструкцию/строительство объекта муниципальной собственности.

5.6. Порядок оценки инвестиционного проекта по критериям отбора:

5.6.1. Оценка инвестиционного проекта начинается с определения в баллах значения каждого критерия согласно листам голосования каждого члена Инвестиционного совета путем умножения балла, присвоенного критерию отбора, на коэффициент значимости, соответствующий рассматриваемому критерию.

5.6.2. Итоговое значение каждого критерия отбора, оцениваемого инвестиционного проекта, рассчитывается как отношение суммы значений критериев отбора каждого члена Инвестиционного совета к количеству проголосовавших по этому критерию членов Инвестиционного совета.

5.6.3. Итоговая оценка рассматриваемого Инвестиционным советом инвестиционного проекта определяется как сумма итоговых значений каждого критерия, рассчитанная в порядке, установленном [пунктом 5.6.2](#) Положения.

5.7. Максимальная итоговая оценка инвестиционного проекта составляет 100 баллов.

5.8. В случае если максимальная итоговая оценка инвестиционного проекта составила менее 50 баллов, Инвестиционный совет принимает решение об отказе в присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта.

5.9. Для получения инвестором (заявителем) формы поддержки приоритетного инвестиционного проекта, в соответствии с настоящим Положением, итоговая оценка инвестиционного проекта должна составлять не менее 50 баллов.

5.10. Решения Инвестиционного совета оформляются протоколом, в котором помимо решения о присвоении или об отказе в присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта города Череповца указывается форма поддержки приоритетного инвестиционного проекта.

Информация об изменениях:

Приложение 1 изменено. - Постановление мэрии г. Череповца Вологодской области от 4 июня 2018 г. N 2479

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение 1
к Положению
(с изменениями от 4 июня 2018 г.)

**Заявка-резюме
инвестора (заявителя) на реализацию инвестиционного проекта**

" _____ "

наименование инвестиционного проекта, планируемого к реализации

1. Полное наименование заявителя	
2. Юридический адрес заявителя	
3. Фактический адрес заявителя	

4. ОГРН /ОГРНИП заявителя	
5. Дата включения заявителя в ЕГРЮЛ/ЕГРИП	
6. ИНН заявителя	
7. Виды деятельности заявителя в соответствии с учредительными документами	
8. Должность и Ф.И.О. руководителя заявителя	
9. Контактные данные заявителя (телефон/факс/e-mail)	
10. Краткая история о заявителе	
11. Реализованные и реализуемые проекты заявителя (при наличии) (при наличии)	
12. Информация о производстве и сбыте по реализованным, реализуемым проектам и планируемому к реализации проекту заявителя	
13. Краткое описание бизнес идеи, цели проекта, какую потребность потенциальных потребителей удовлетворяет проект, конкурентные преимущества проекта, в т.ч.: - общая площадь комплекса - _____ - этажность - _____ - строительная технология _____	
14. Требования к инвестиционной площадке:	
14.1. Площадь земельного участка/производственного здания (при необходимости свободного от построек земельного участка указать предполагаемую площадь застройки)	
14.2. Инженерно-транспортная инфраструктура: - электроснабжение (МВт) - теплоснабжение (Гкал/ч) - газоснабжение (куб. м./час) - водоснабжение (куб. м./ч, куб. м./сут) - водоотведение (куб. м./ч, куб. м./сут) - необходимость ж/д путей.	
15. Социально-экономическая эффективность проекта: - положительное влияние на экономику города; - улучшение культурных, бытовых и прочих условий жизни населения города; - снабжение товарами, и/или услугам населения города; - изменение инфраструктуры города;	

<ul style="list-style-type: none"> - количество вновь создаваемых рабочих мест; - другое. 	
16. Коммерческий и бюджетный эффект проекта _____ (млн. руб.):	
16.1. объем финансирования, в т.ч. в разрезе основных статей затрат *	
16.2. источники финансирования: <ul style="list-style-type: none"> - собственные средства - _____ млн. руб. от общего объема финансирования инвестиционного проекта; - заемные средства (кредиты банков, федеральные, региональные программы софинансирования проекта и пр.) - _____ млн. руб. от общего объема финансирования инвестиционного проекта; (указать, требуется ли поддержка в проработке схемы финансирования, программ софинансирования проекта)	
16.3. объем налоговых платежей в местный, региональный, федеральный бюджет	
16.4. Срок окупаемости проекта _____ мес.	
17. Сроки реализации проекта, планируемого к реализации: <ul style="list-style-type: none"> - срок проектирования объектов в рамках реализации проекта; - срок строительства/реконструкции в рамках проекта; - срок начала производства от начала реализации проекта; - срок выхода производства на расчетную мощность от начала реализации проекта; 	
18. Проект, планируемый к реализации соответствует следующим приоритетам социально-экономического развития города Череповца, отраженным в Стратегии развития города Череповца до 2022 года.	
19. Сведения об экологической безопасности проекта и мероприятиях, направленных на ее обеспечение	
20. Дополнительная информация о проекте (при наличии)	
<input type="checkbox"/> - прошу при вынесении на Инвестиционный совет мэрии города Череповца рассмотреть вопрос о присвоение предлагаемому к реализации настоящей заявкой-резюме инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта города Череповца.	
Вся вышеприведенная информация, предоставленная инвестором (заявителем) в адрес АНО "Инвестиционное агентство "Череповец" (далее - оператор), является достоверной.	

Заявитель дает свое согласие на проверку и перепроверку в любое время оператором и/или уполномоченными органами/структурами мэрии города Череповца всех сведений, содержащихся в заявке-резюме и пакете документов, представленных одновременно с заявкой-резюме в адрес оператора.

Согласен с тем, что настоящая заявка-резюме, сканированные документы будут передаваться в адрес оператора с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в случае подачи заявка через сайт www.ia-cher.ru)

*- с разбивкой по годам и видам вложений (в строительство/ реконструкцию зданий, сооружений, в инфраструктуру, в оборудование, прочие расходы).

инвестор (заявитель)

подпись

расшифровка подписи

"__" _____ 20__ год

МП

Утверждено
постановлением мэрии города
от 26 февраля 2013 г. N 815

(приложение 2)

Положение
о рабочей группе по реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования "Город Череповец"
(далее - Положение о рабочей группе)

С изменениями и дополнениями от:

29 июня 2016 г., 21 мая 2019 г.

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о рабочей группе определяет функции, права, порядок работы рабочей группы по реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования "Город Череповец" (далее - Рабочая группа).

1.2. Рабочая группа является коллегиальным исполнительным органом, осуществляющим экспертное сопровождение при подготовке к реализации инвестиционных проектов и в процессе реализации инвестиционных проектов.

1.3. В своей работе Рабочая группа руководствуется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением о рабочей группе.

1.4. Решения Рабочей группы оформляются протоколами заседаний Рабочей группы.

1.5. В состав Рабочей группы входят председатель Рабочей группы, заместитель председателя Рабочей группы, секретарь Рабочей группы и члены Рабочей группы.

Состав Рабочей группы, утверждается постановлением мэрии города.

Члены Рабочей группы имеют право направить на заседание Рабочей группы от своего имени уполномоченное лицо.

II. Функции Рабочей группы

2.1. Основными функциями Рабочей группы являются:

2.1.1. В рамках согласования профиля инвестиционного проекта:

- предварительное согласование возможности и параметров подключения объектов строительства (реконструкции) к сетям инженерной инфраструктуры;
- предварительное согласование возможности и параметров строительства или реконструкции объекта;
- предварительное согласование технико - экономических показателей, социально - экономической эффективности и бюджетной эффективности проекта;
- предварительное согласование правовой модели реализации проекта;
- обозначение экологических требований;
- обозначение градостроительных требований;
- предварительное согласование графика основных мероприятий в рамках реализации инвестиционного проекта;
- предварительное согласование иных параметров инвестиционного проекта.

2.1.2. Контроль выполнения подготовки к реализации, а также реализации инвестиционного проекта в соответствии со Стандартами сопровождения инвестиционных проектов на территории муниципального образования "Город Череповец" и графиком основных мероприятий в рамках реализации инвестиционного проекта.

2.1.3. Решение иных вопросов по реализации инвестиционного проекта в рамках своих полномочий.

2.1.4. Контроль ранее принятых решений, касающихся реализации инвестиционного проекта, закрепленных в протоколах заседаний Рабочей группы.

III. Права и обязанности Рабочей группы

3.1. Рабочая группа вправе:

3.1.1. Приглашать экспертов, консультантов, представителей инвестора и иных специалистов, присутствие которых необходимо для участия в работе Рабочей группы и решения вопросов, связанных с реализацией инвестиционных проектов.

3.1.2. Осуществлять взаимодействие с органами государственной исполнительной власти, органами мэрии, муниципальными учреждениями и предприятиями, иными организациями для реализации целей деятельности Рабочей группы, в том числе запрашивать и получать документы и материалы по вопросам, входящим в компетенцию Рабочей группы.

3.2. Рабочая группа обязана:

3.2.1. Рассматривать разногласия между субъектами инвестиционной деятельности по вопросам, входящим в компетенцию Рабочей группы, и давать соответствующие рекомендации.

3.2.2. Решать рабочие вопросы, касающиеся реализации инвестиционных проектов.

Информация об изменениях:

Пункт 3.2 дополнен подпунктом 3.2.3. - Постановление мэрии г. Череповца Вологодской области от 21 мая 2019 г. N 2161

3.2.3. Обеспечивать конфиденциальность информации при осуществлении членами Рабочей группы профессиональной деятельности, в случае если информация, относящаяся к реализации инвестиционных проектов и ставшая известной на заседании Рабочей группы доступна

ограниченному кругу лиц.

IV. Организация работы Рабочей группы

4.1. Состав Рабочей группы формируется из представителей органов мэрии, оператора, юридических лиц, участвующих в сопровождении инвестиционных проектов на территории муниципального образования "Город Череповец".

4.2. Рабочую группу возглавляет председатель Рабочей группы, который:

- руководит деятельностью Рабочей группы;
- проводит заседания Рабочей группы;
- утверждает протоколы заседаний Рабочей группы;
- дает поручения участникам заседаний Рабочей группы в целях реализации функций, возложенных на Рабочую группу.

В его отсутствие обязанности председателя Рабочей группы исполняет заместитель председателя Рабочей группы.

4.3. Секретарь Рабочей группы:

- организует подготовку заседаний Рабочей группы;
- формирует состав участников заседания Рабочей группы, повестки заседаний Рабочей группы, направляет повестку председателю и участникам заседания Рабочей группы;
- готовит и подписывает протоколы заседаний Рабочей группы;
- выполняет поручения председателя Рабочей группы по вопросам организационного обеспечения деятельности Рабочей группы;
- обеспечивает делопроизводство и осуществляет контроль соблюдения сроков выполнения решений Рабочей группы.

4.4. Работа Рабочей группы осуществляется в форме заседаний, которые проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.5. Протокол заседания Рабочей группы хранится у председателя Рабочей группы, копия у заместителя председателя Рабочей группы.

Выписка из протоколов выдается за подписью секретаря Рабочей группы.

4.6. Заседания Рабочей группы правомочно, если на нем присутствует не менее половины от общего числа ее членов. Члены Рабочей группы участвуют в заседаниях лично либо делегируют свои полномочия своим представителям.

4.7. Решение по всем обсуждаемым вопросам принимается простым большинством голосов от числа присутствующих членов Рабочей группы путем открытого голосования.

При равенстве голосов голос председателя Рабочей группы является решающим.

4.8. Члены Рабочей группы имеют право внести свое особое мнение по вопросам, имеющим принципиальное значение.

Информация об изменениях:

Приложение 3 изменено. - [Постановление мэрии г. Череповца Вологодской области от 2 марта 2020 г. N 897](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

**Утвержден
постановлением мэрии города
от 26.02.2013 N 815**

(приложение 3)

**Состав
рабочей группы по реализации инвестиционных проектов на территории муниципального
образования "Город Череповец"**

С изменениями и дополнениями от:

27 марта 2014 г., 29 июня 2016 г., 6 марта, 29 ноября 2017 г., 4 июня 2018 г., 21 мая 2019 г., 2 марта 2020 г.

Первый заместитель мэра города, председатель рабочей группы;
директор Автономной некоммерческой организации поддержки предпринимательства "Агентство Городского Развития", заместитель председателя рабочей группы;
руководитель отдела сопровождения инвестиционных проектов Автономной некоммерческой организации поддержки предпринимательства "Агентство Городского Развития", секретарь рабочей группы*;
члены рабочей группы:
заместитель мэра города, начальник финансового управления мэрии;
начальник управления по делам культуры мэрии;
председатель комитета по управлению имуществом города;
заведующий сектором правового сопровождения реализации инвестиционных проектов контрольно-правового управления мэрии;
начальник управления архитектуры и градостроительства мэрии;
начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства мэрии;
начальник управления экономической политики мэрии;
начальник управления перспективного строительства мэрии;
директор МБУ "Центр муниципальных информационных ресурсов и технологий";
директор МКУ "Управление капитального строительства и ремонтов";
На заседание рабочей группы по необходимости могут приглашаться:
представители жилищного управления мэрии;
представители муниципальных унитарных предприятий*;
представители комитета охраны окружающей среды мэрии;
представители управления образования мэрии;
представители комитета по физической культуре и спорту мэрии;
представители инвестора*;
юридические лица, участвующие в сопровождении инвестиционных проектов*.

* По согласованию.

Состав участников рабочей группы по реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования "Город Череповец" формируется секретарем рабочей группы индивидуально для каждого заседания рабочей группы.

**Утверждено
постановлением мэрии города
от 26 февраля 2013 г. N 815**

(приложение 4)

**Положение
об инвестиционном совете мэрии города Череповца
(далее - Положение об Инвестиционном совете)**

С изменениями и дополнениями от:

28 мая, 4 сентября 2015 г., 29 июня 2016 г., 29 ноября 2017 г., 4 июня 2018 г., 21 мая 2019 г., 27 октября 2020 г.

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об Инвестиционном совете определяет функции, права, порядок организации работы Инвестиционного совета мэрии города Череповца (далее - Инвестиционный совет).

1.2. Инвестиционный совет является постоянно действующим коллегиальным консультативно-совещательным органом мэрии города, созданным для принятия решений по ключевым вопросам реализации инвестиционной политики города.

1.3. В своей работе Инвестиционный совет руководствуется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования "Город Череповец", настоящим Положением об Инвестиционном совете, Положением об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Город Череповец".

1.4. Решения Инвестиционного совета являются обязательными для исполнения его членами, представителями органов мэрии и Череповецкой городской Думы, а также субъектами инвестиционной деятельности.

1.5. В состав Инвестиционного совета входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Инвестиционного совета.

Состав Инвестиционного совета утверждается постановлением мэрии города.

2. Функции Инвестиционного совета

2.1. Основными функциями Инвестиционного совета являются принятие следующих решений:

2.1.1. Принятие решения о реализации инвестиционного проекта на территории города путем утверждения профиля и графика реализации инвестиционного проекта.

2.1.2. Принятие решения о правовой форме реализации инвестиционного проекта.

2.1.3. Принятие решений по отдельным вопросам подготовки инвестиционного проекта к реализации с учетом особенностей каждого инвестиционного проекта.

2.1.4. Принятие решения о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта.

Информация об изменениях:

Подпункт 2.1.5. изменен. - [Постановление мэрии г. Череповца Вологодской области от 29 ноября 2017 г. N 5814](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

2.1.5. Принятие решения о форме поддержки инвестиционного проекта, которому в соответствии с решением инвестиционного совета присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта.

2.1.6. Направление инвестиционного проекта на доработку или отказ в реализации инвестиционного проекта.

2.1.7. Принятие решения об отмене /изменении ранее принятого решения Инвестиционного совета в связи с вновь открывшимися существенными обстоятельствами.

2.1.8. Рассмотрение результатов реализации инвестиционных проектов, включая несостоявшиеся и неуспешные, анализ причин неудач в их реализации, контроль ранее принятых решений, касающихся реализации инвестиционного проекта, закрепленных в протоколах заседаний

Инвестиционного совета.

2.2. Для принятия решения о реализации инвестиционного проекта на территории города путем утверждения профиля и графика реализации инвестиционного проекта оператором к рассмотрению Инвестиционным советом предоставляется профиль инвестиционного проекта, оформленный в соответствии с требованиями Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Город Череповец" и содержащий информацию предоставленную инвестором в составе заявки-резюме в соответствии с Положением об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Город Череповец".

2.3. Инвестиционный совет имеет право принять решение об отказе в реализации инвестиционного проекта в случае:

- низкой бюджетной эффективности инвестиционного проекта;
- низкой социально-экономической эффективности инвестиционного проекта;
- нахождения инвестора в стадии банкротства;
- нахождения инвестора в стадии ликвидации;
- выявление фактов задолженности инвестора перед бюджетами любого уровня;
- и иных случаях.

2.4. При вынесении на Инвестиционный совет вопроса о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта оператором к рассмотрению Инвестиционным советом предоставляется профиль инвестиционного проекта, оформленный в соответствии с требованиями Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Город Череповец" и содержащий информацию предоставленную инвестором в составе заявки-резюме в соответствии с Положением об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Город Череповец".

2.5. При присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта используется Методика отбора приоритетных инвестиционных проектов города Череповца.

2.6. В случае принятия Инвестиционным советом решения о направлении инвестиционного проекта на доработку указываются конкретные направления, по которым необходима доработка с закреплением сроков и ответственных лиц.

2.7. Профиль инвестиционного проекта и пояснительная записка к инвестиционному проекту направляются Оператором в адрес членов Инвестиционного совета не позднее чем за 3 (три) рабочих дней до даты заседания Инвестиционного совета.

2.8. В случае если на любом этапе после принятия решения о реализации инвестиционного проекта и (или) о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта Инвестиционным советом устанавливается факт недостоверности сведений, предоставленных инвестором на этапе рассмотрения Инвестиционным советом его проекта, либо невозможности дальнейшей реализации инвестиционного проекта, Инвестиционный совет вправе принять решение о приостановлении или прекращении реализации инвестиционного проекта, а также снять с инвестиционного проекта статус приоритетного.

III. Права Инвестиционного совета

3. Инвестиционный совет вправе:

3.1. Приглашать экспертов, консультантов, инвестора, представителей инвестора, и иных специалистов, присутствие которых необходимо для участия в работе Инвестиционного совета.

3.2. Осуществлять взаимодействие с органами государственной исполнительной власти, органами мэрии, муниципальными учреждениями и предприятиями, иными организациями для реализации целей деятельности Инвестиционного совета, в том числе запрашивать и получать документы и материалы по вопросам, входящим в компетенцию Инвестиционного совета.

3.3. Рассматривать разногласия между субъектами инвестиционной деятельности по вопросам, входящим в компетенцию Инвестиционного совета, и давать соответствующие рекомендации.

IV. Организация работы Инвестиционного совета

4.1. Инвестиционный совет формируется из представителей органов мэрии, Череповецкой городской Думы, а также иных субъектов инвестиционной деятельности на территории города Череповца и Вологодской области.

4.2. Инвестиционный совет возглавляет председатель Инвестиционного совета, который:

- руководит деятельностью Инвестиционного совета;
- проводит заседания Инвестиционного совета;
- утверждает протоколы заседаний Инвестиционного совета;
- распределяет обязанности между членами Инвестиционного совета;
- дает поручения членам Инвестиционного совета в целях реализации функций, возложенных на Инвестиционный совет.

В случае отсутствия председателя Инвестиционного совета его функции исполняет заместитель председателя Инвестиционного совета.

4.3. Секретарь Инвестиционного совета:

- организует подготовку заседаний Инвестиционного совета;
- готовит и подписывает протоколы заседаний Инвестиционного совета;
- выполняет поручения председателя Инвестиционного совета по вопросам организационного обеспечения деятельности Инвестиционного совета;
- обеспечивает делопроизводство и осуществляет контроль соблюдения сроков выполнения решений Инвестиционного совета.

Информация об изменениях:

Пункт 4.4 изменен. - Постановление мэрии г. Череповца Вологодской области от 27 октября 2020 г. N 4394

См. предыдущую редакцию

4.4. Работа Инвестиционного совета осуществляется в форме заседаний, которые проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полгода.

По решению председателя Инвестиционного совета заседания Инвестиционного совета могут проводиться:

- в очной форме, в том числе в удаленном режиме в формате видеоконференций или других способов, позволяющих установить аудиовизуальный интерактивный контакт участников заседания Инвестиционного совета;
- в заочной форме.

В случае проведения заседания Инвестиционного совета в заочной форме секретарь Инвестиционного совета не позднее чем за три рабочих дней до даты проведения Инвестиционного совета направляет всем членам Инвестиционного совета в электронном виде материалы, планируемые к рассмотрению на заседании, а также опросный лист для принятия решения по итогам Инвестиционного совета.

4.5. Решения Инвестиционного совета оформляются протоколами, которые хранятся у секретаря Инвестиционного совета.

Выписка из протокола выдается за подписью секретаря Инвестиционного совета.

Информация об изменениях:

Пункт 4.6 изменен. - Постановление мэрии г. Череповца Вологодской области от 21 мая 2019 г. N 2161

[См. предыдущую редакцию](#)

4.6. Заседание Инвестиционного совета считается правомочным, если в нем принимают участие более половины его членов.

В отсутствие члена Инвестиционного совета его может замещать лицо, исполняющее его обязанности, или лицо, действующее на основании доверенности, подтверждающей его полномочия, с правом голоса.

Информация об изменениях:

[Пункт 4.7 изменен. - Постановление мэрии г. Череповца Вологодской области от 27 октября 2020 г. N 4394](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4.7. При проведении Инвестиционного совета в очной форме решение по всем обсуждаемым вопросам принимается простым большинством голосов от числа присутствующих членов Инвестиционного совета путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя Инвестиционного совета является решающим.

При проведении Инвестиционного совета в заочной форме решение по всем вопросам принимается путем опроса членов Инвестиционного совета. Для участия в принятии решения Инвестиционного совета в заочной форме члены Инвестиционного совета направляют заполненные и подписанные ими листы опроса секретарю Инвестиционного совета. Решение по каждому вопросу заседания Инвестиционного совета считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Инвестиционного совета от общего числа членов Инвестиционного совета. При равенстве голосов голос председателя Инвестиционного совета, зафиксированный в листе опроса, является решающим.

4.8. Члены Инвестиционного совета имеют право внести свое особое мнение по вопросам, имеющим принципиальное значение.

4.9. Информация о деятельности Инвестиционного совета размещается на [Инвестиционном портале](#) города Череповца.

Информация об изменениях:

[Приложение 5 изменено. - Постановление мэрии г. Череповца Вологодской области от 2 марта 2020 г. N 897](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Утвержден
[постановлением мэрии города](#)
от 26.02.2013 N 815

(приложение 5)

Состав инвестиционного совета мэрии города Череповца

С изменениями и дополнениями от:

27 марта, 30 октября 2014 г., 19 ноября 2015 г., 2 февраля, 29 июня 2016 г., 6 марта, 29 ноября 2017 г., 4 июня 2018 г., 21 мая 2019 г., 2 марта 2020 г.

Мэр города, председатель инвестиционного совета;
первый заместитель мэра города, заместитель председателя инвестиционного совета;
директор Автономной некоммерческой организации поддержки предпринимательства
"Агентство Городского Развития" , секретарь инвестиционного совета;

Члены инвестиционного совета:

глава города Череповца*;
заместитель мэра города, начальник финансового управления мэрии;
председатель комитета по управлению имуществом города;
начальник контрольно-правового управления мэрии;
начальник управления архитектуры и градостроительства мэрии;
начальник управления экономической политики мэрии;
начальник управления перспективного строительства мэрии;
директор МУП "Электросеть" ;
директор МУП "Водоканал" ;
председатель череповецкого отделения общественной организации "Опора России"*;
председатель регионального совета по оценочной деятельности Вологодской области,
генеральный директор ООО "ДИС"*;
председатель череповецкого отделения РСПП, генеральный директор ООО
"КИПМЕТСЕРВИС"*;
председатель совета Ассоциации "СРО "Добровольное Объединение Строителей" , заместитель
генерального директор АО "Строительно-монтажная компания "Черметэкология"*;
начальник Департамента экономического развития Вологодской области*;
управляющий Вологодским отделением N 8638 ПАО "Сбербанк"*;
управляющий филиала "Вологодский" группы ВТБ*;
исполнительный директор ЗАО "Росстрой"*.

* По согласованию