

УТВЕРЖДАЮ

Председатель

Некоммерческая организация

«Ассоциация деревянного домостроения
Вологодской области»

С.В. Шкакин



ПОЛОЖЕНИЕ

О проведении

Творческого конкурса

на разработку архитектурно-проектных решений по объекту:

**«Технопарк высоких технологий в сфере лесопромышленного
комплекса и деревообработки в г. Череповец»**

Череповец, 2016 г.

Цель конкурса

Целью конкурса является выявление лучших архитектурно-проектных решений технопарка высоких технологий в сфере лесопромышленного комплекса и деревообработки в г. Череповец, в которых наиболее полно раскрываются современный подход к созданию площадки, охватывающей полный цикл развития отрасли ЛПК, стиль и технические возможности строительства с применением конструкций из дерева и стекла.

Конкурс проводится при содействии Департамента экономического развития Вологодской области, Регионального центра поддержки предпринимательства, Мэрии города Череповца.

Организатор – инициатор конкурса:

Некоммерческая организация «Ассоциация деревянного домостроения Вологодской области» и Общество с ограниченной ответственностью «Проект 2002».

Организатор – информационный партнер конкурса:

Автономная некоммерческая организация «Инвестиционное агентство «Череповец».

1 Сроки проведения конкурса, место проведения конкурса

Начало конкурса – 5 февраля 2016 года. Объявление о конкурсе публикуется на информационных порталах г. Череповец и г. Вологда, на сайтах Ассоциации Деревянного домостроения и Инвестиционного агентства «Череповец», также путем рассылки на инженерно-строительные и архитектурные кафедры ВУЗов и техникумов г. Череповец и г. Вологда.

Окончание конкурса – 30 марта 2016 года.

Срок подачи заявок и конкурсных материалов с 5 февраля 2016 г. по 30 марта 2016 г.

Конкурсные материалы, поступившие в адрес организаторов конкурса после 30 марта, не рассматриваются.

Подведение итогов конкурса проводится 13 апреля 2016 года на IV Международной конференции по деревянному домостроению и деревообработке в г.Череповец. После подведения итогов конкурса и проведения итоговой выставки конкурсные материалы возвращаются участникам конкурса.

2 Участники конкурса

Участниками конкурса могут быть:

2.1. физические лица;

2.2. юридические лица, не зависимо от организационно – правовой формы:

- научно-образовательные учреждения;

- проектные организации и учреждения, в том числе предприятия и организации различных форм собственности, государственные и муниципальные (бюджетные) учреждения, иностранные компании, территориальные органы министерств и ведомств Российской Федерации (далее «организации»), согласные с условиями конкурса, получившие регистрацию участника конкурса и представляющие проект на конкурс;

2.3. Авторский коллектив.

3 Регистрация участников конкурса

Регистрация участников конкурса осуществляется путем подачи заявки на участие в конкурсе. Для регистрации необходимо направить в адрес организатора, указанный в пункте 10 положения конкурса, заявку на участие в конкурсе.

Заявка оформляется в письменной форме и направляется любым удобным способом (через почту, факсом, при помощи электронной почты).

Форма заявки произвольная.

Если заявка подается от имени физического лица, то в заявке указываются: ФИО, адрес, контактный телефон/факс/электронная почта, образование, банковские реквизиты.

Если заявка подается от имени юридического лица, то в заявке должны быть указаны сведения об организации (ОГРН, ИНН, полное и сокращенное наименование, фактический адрес места нахождения исполнительного органа, телефон /факс /электронная почта, банковские реквизиты).

Отношения между юридическим лицом, подавшим заявку на конкурс и третьими лицами, регулируются между ними самостоятельно, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Если заявка подается от имени авторского коллектива, то заявка должны быть указаны: ФИО авторов, адрес, контактный телефон/факс/электронная почта, сведения о профессиональном учебном заведении, согласие авторов на участие в конкурсе, банковские реквизиты.

Участник конкурса считается зарегистрированным после присвоения ему личного шестизначного буквенно-числового шифра.

Внимание! В случае отсутствия личного шифра участника конкурса на конкурсных материалах, организаторы конкурса оставляют за собой право не допускать присланные материалы к участию в конкурсе.

4 Требования к конкурсным материалам

На конкурс представляются графические материалы и/или макеты, пояснительная записка в соответствии с техническим заданием (прил.).

4.1. Графические материалы

Техническое задание на конкурсную разработку архитектурно-проектных решений по объекту: «Технопарк высоких технологий в сфере лесопромышленного комплекса и деревообработки в г. Череповец» находится в Приложении №1.

Графические материалы представляют изображение (3d-модель, генеральный план) комплекса строений технопарка с планом благоустройства территории (парковки, переходы, взаимодействие между собой), объединяющее 4 направления:

Профессиональной подготовки инженерно-технических кадров (1520 м²)

1. Центр профессиональных компетенций, включающий в себя:

- Учебные аудитории;
- Конференц-зал на 370 мест;
- Переговорные комнаты;
- Помещения административного блока.

2. Центр молодежного инновационного творчества.
3. Учебно-производственные аудитории и лаборатории
4. Музей леса.

Научно-исследовательское направление (610 м²).

1. Российский инжиниринговый центр продукции лесопромышленного комплекса
2. Центр сертификации, стандартизации и испытаний продукции лесопромышленного комплекса.
3. Центр прототипирования и проектно-консалтинговое бюро противопожарных технологий.

Опытно-производственное направление (3000 м²).

1. Помещения для опытно-промышленного производства

Сервисное направление (1420 м²)

1. Комплекс офисных помещений
2. Коворкинг-центр
3. Центр оперативной печати
4. Гостиничный комплекс
5. Кафе
6. Газовая котельная

Изображение должно быть передано любыми доступными изобразительными средствами, которые наиболее полно раскрывают авторский замысел участника конкурса. Графические материалы представляются на бумажном носителе формата 60x80 см или планшете, количество листов не ограничено, количество экземпляров – 2 и в электронном виде в формате .pdf.

4.2. Пояснительная записка

Пояснительная записка выполняется на листах форматом А4, не менее двух листов. Пояснительная записка должна содержать: пояснение замысла участника конкурса, описание технических решений, структуры технопарка и взаимодействия его частей, краткую биографию автора (авторов авторского коллектива).

4.3. Макеты

На конкурс представляются макеты технопарка, созданные специально для конкурса или в предыдущие периоды.

Внимание! Организаторы конкурса оставляют за собой право не допустить к рассмотрению жюри конкурса макеты уже реализованных архитектурных произведений.

Макет выполняется в масштабе и материале, наиболее полно раскрывающем авторский замысел участника конкурса. Материал макета должен обеспечивать возможность его экспонирования и перевозки без каких-либо поломок от участника конкурса до места подведения итогов конкурса (Череповец), а также возврат макета участнику конкурса.

Внимание! Организаторы конкурса оставляют за собой право не допустить к рассмотрению жюри конкурса макеты, если их размеры и материал, из которого они изготовлены, не соответствуют указанным требованиям.

5 Доставка конкурсных материалов к месту проведения конкурса

Конкурсные материалы доставляются в оргкомитет конкурса за свой счет, почтовым отправлением или иным способом.

Конкурсные материалы, поступившие в адрес организаторов конкурса после 30 марта 2016 года не принимаются к рассмотрению.

Упаковка конкурсных материалов выполняется участниками конкурса самостоятельно. Упаковка конкурсных материалов должна надежно сохранять конкурсные материалы во время их транспортировки от участника конкурса до места подведения итогов конкурса, а также при возврате конкурсных материалов участнику конкурса. Организаторы конкурса не несут ответственность за повреждение или гибель упакованных в авторскую упаковку конкурсных материалов при их транспортировке.

6 Подведение итогов конкурса, награждение победителей и участников конкурса

6.1.Подведение итогов конкурса

Итоги конкурса подводятся профессиональным жюри конкурса в течение 10 дней со дня окончания конкурса.

Итоги конкурса оформляются протоколом.

Итоги конкурса включают в себя определение победителей конкурса и награждение на итоговой выставке в рамках IV Международной конференции по деревянному домостроению и деревообработке в г. Череповец.

6.2.Награждение победителей конкурса

6.2.1.Победителям конкурса присуждается I-е и II-е место.

Организатор – инициатор конкурса обеспечивает денежное вознаграждение для победителей конкурса:

За I-е место – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей;

За II-е место – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей.

6.2.2. Победителям конкурса вручаются призы, почетные дипломы победителей конкурса.

6.2.3. Имена победителей и итоги конкурса будут объявлены 13 апреля 2015 г. на международной конференции по деревянному домостроению и деревообработке.

6.3.Вручение премий, специальных призов, дипломов победителей и дипломов участников конкурса

Вручение призов и дипломов победителей конкурса производится на итоговой выставке работ.

Внимание! Каждый участник конкурса, работа которого будет допущена к участию в конкурсе, получит памятный диплом участника конкурса.

Памятные дипломы участника конкурса могут быть получены участником конкурса на итоговой выставке или направляются участнику конкурса по почте.

7 Итоговая выставка

Для публичной демонстрации результатов конкурса будет проведена итоговая выставка работ.

Выставка проводится в рамках международной конференции по деревянному домостроению и деревообработке в г. Череповец 13-14 апреля 2016 года на базе ДК «Металлург» (г. Череповец, ул. Сталеваров, 41).

На выставке представляются конкурсные работы, допущенные к участию в выставке.

Каждый автор (член авторского коллектива) – участник конкурса имеет право принять участие в церемонии открытия итоговой выставки.

Внимание! Расходы участников конкурса, связанные с их поездкой на итоговую выставку, оплачиваются участниками конкурса.

8 Жюри конкурса

Председатель жюри конкурса:

Кузин Юрий Александрович – мэр города Череповец.

Члены жюри:

–Авсейков Александр Сергеевич - начальник управления архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца, член Союза архитекторов России, «Почетный архитектор России», советник Российской академии архитектуры и строительных наук.

–Торопов Кирилл Сергеевич – начальник Департамента экономического развития Вологодской области.

–Андреева Оксана Рудольфовна – генеральный директор АНО «Инвестиционное агентство «Череповец».

–Анисимов Юрий Владиславович – заведующий кафедрой архитектуры и градостроительства Вологодского государственного университета.

–Белозор Марина Юрьевна – к.т.н., доцент инженерно-технического института Череповецкого Государственного Университета.

–Шкакин Сергей Васильевич – председатель НО «Ассоциация деревянного домостроения Вологодской области».

–Дементьев Григорий Петрович – директор ООО «Ди-Эс-Эр».

9 Прочие условия

После объявления начала конкурса организатор конкурса не вправе изменять основные базовые положения конкурса, такие как цели конкурса, требования к конкурсным материалам, размер денежных премий в сторону уменьшения и другие. При этом организатор конкурса оставляет за собой право изменять состав жюри конкурса, сроки подведения итогов конкурса и другие условия конкурса, не влияющие на основные базовые положения конкурса.

Передача организатором конкурса конкурсных материалов является согласием участника конкурса на безвозмездную демонстрацию переданного материала на итоговой выставке (публичный показ).

Конкурсные материалы после проведения конкурса могут быть переданы третьим лицам после заключения с автором лицензионного договора на безвозмездной основе. Авторы проектов могут принимать участие в их реализации.

Конкурсные материалы не рецензируются.

Конкурсные материалы возвращаются участникам конкурса при условии оплаты ими расходов, связанных с возвратом конкурсных материалов или самовывозом.

Член жюри конкурса, представляющий свое произведение на конкурсе, не принимает участие в голосовании во время подведения итогов конкурса или выходит из жюри конкурса.

10 Адрес для справок и отправки конкурсных материалов

162622, Вологодская обл., г. Череповец, пр-т Советский, 99А, 3 этаж, приемная

Телефон (8202) 55-19-67,

Факс (8202) 55-19-47

E-Mail: tdtat@e-tat.ru

11. Адрес для справок и связи по проведению конкурса

162600, Россия, Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, дом 6, 2 этаж, 210 офис

Телефон приёмной: (8202) 57-02-55

Факс: (8202) 57-02-63

E-Mail: invest@ia-cher.ru

Техническое задание

на конкурсную разработку архитектурно-проектных решений по объекту: «Технопарк высоких технологий в сфере лесопромышленного комплекса и деревообработки в г. Череповец»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание
1	2	3
1. Общие данные		
1.1.	Основание для выполнения работ	1. Техническое задание
1.2.	Целевое назначение работ	Конкурсная разработка оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных, функционально-технологических, архитектурно-проектных решений по объекту: Технопарк высоких технологий в сфере лесопромышленного комплекса и деревообработки в г. Череповец
1.3.	Место выполнения работ	Вологодская область, г. Череповец, в створе пересечения улицы Рыбинской и Октябрьского проспекта (напротив ТЦ «Аксон»)
1.4.	Сроки выполнения работ	Начало конкурса – 5 февраля 2016 года. Объявление о конкурсе публикуется на информационных порталах г. Череповец и г. Вологда, на сайтах Ассоциации Деревянного домостроения и Инвестиционного агентства «Череповец», также путем рассылки на инженерно-строительные и архитектурные кафедры ВУЗов и техникумов г. Череповец и г. Вологда. Окончание конкурса – 30 марта 2016 года. Конкурсные материалы, поступившие в адрес организаторов конкурса после 30 марта, не рассматриваются. Подведение итогов конкурса проводится 13 апреля 2016 года на IV Международной конференции по деревянному домостроению и деревообработке в г.Череповец. После подведения итогов конкурса и проведения итоговой выставки конкурсные материалы возвращаются участникам конкурса.
1.5.	Вид строительства	Новое строительство.
1.6.	Материалы (исходные данные), представляемые Заказчиком	1. Ситуационный план участка; 2. Техническое задание; 3. Информационные материалы конкурса
1.7.	Стадийность работ	Эскизный проект с проработкой генплана, фасадов и архитектурно-планировочных решений зданий, а также технико-экономического обоснования проекта
1.8.	Перечень объектов подлежащих проектированию	<ul style="list-style-type: none"> – Центр профессиональных компетенций; – Центр молодежного инновационного творчества; – Учебно-производственные аудитории и лаборатории; – Музей леса; – Российский инжиниринговый центр лесопромышленного комплекса и деревообработки; – Центр сертификации, стандартизации и испытаний продукции лесопромышленного комплекса и деревообработки; – Выполнить освещение проходов и проездов; – Центр прототипирования и проектно-консалтинговое бюро противопожарных технологий; – Помещения для опытно-промышленного производства – Комплекс офисных помещений – Коворкинг-центр – Центр оперативной печати – Гостиничный комплекс

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание
1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - Газовая котельная - Подстанция <p>Объекты должны быть запроектированы преимущественно с применением конструкций из дерева и стекла не выше двух этажей.</p>
1.9.	Состав помещений по проектируемым зданиям	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Центр профессиональных компетенций: <ul style="list-style-type: none"> - Аудитория для семинаров и проведения тренингов - Площадь: 30м². Вместимость: до 35 человек на стульях, с партами 20 человек. - Аудитория, предназначенная для проведения тренингов, учебных занятий и мастер-классов. Площадь: 35 м². Вместимость: до 45 человек на стульях, с партами 25 человек. - Аудитория, предназначенная для проведения тренингов, корпоративных занятий, совещаний и семинаров. Площадь: 47 м². Вместимость: до 60 человек на стульях, с партами 30 человек. - Аудитория - технически оборудованный зал для проведения тренингов, конференций, презентаций и семинаров. Площадь: 65 м². Вместимость: до 75 человек на стульях, с партами 40 человек. - Аудитория, оснащенная всем необходимым оборудованием для проведения конференций, презентаций, собраний акционеров и других мероприятий. Площадь: 74 м². Вместимость: до 100 человек на стульях, с партами 70 человек Переговорные комнаты с возможностью проведения ВКС (видеоконференц-связи) - 5 переговорных комнат (20 м²) - 2 переговорные комнаты (40 м²) <input type="checkbox"/> Центр молодежного инновационного творчества: <ul style="list-style-type: none"> - 2 учебных/лекционных класса (площадь 30 м²). Оборудование: интерактивные доски, индивидуальные парты, рабочие столы с компьютерами, специализированные планшеты для работы с чертежами - конференц-зал на 70 человек/ (площадь 100 м²) с возможностью проведения ВКС (видеоконференц-связи, помещения должны иметь возможность менять площадь за счёт переноса стен с использованием перегородок) <input type="checkbox"/> Учебно-производственные аудитории и лаборатории: <ul style="list-style-type: none"> - лаборатории площадью: 250, 150, 200 м² и - учебно-производственная лаборатория площадью 350 м². <input type="checkbox"/> Музей леса: <ul style="list-style-type: none"> <i>Закрытая часть</i> <ul style="list-style-type: none"> - основной зал (экспозиция материалов и изделий из дерева, интерактивная карта прорастания тех или иных пород дерева в Вологодской области) - торговый павильон (продажа изделий из дерева, поделок) - учебная аудитория (на 30 человек) <i>Открытая часть</i> <ul style="list-style-type: none"> - дендрарий - навес <input type="checkbox"/> Российский инжиниринговый центр продукции лесопромышленного комплекса: <ul style="list-style-type: none"> - Выставочное помещение площадью 1200 м² <input type="checkbox"/> Центр сертификации, стандартизации и испытаний продукции лесопромышленного комплекса.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание
1	2	3
		<p>- <input type="checkbox"/> Центр прототипирования и проектно-консалтинговое бюро противопожарных технологий. <i>Основные помещения:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - лабораторный зал - 3 шт. (3x36 м); - препараторская – 1 шт (18 м²); - комната обработки результатов – 1 шт (36 м²); - кабинет специалистов – 1 шт. (18 м²); - кабинет начальника лаборатории – 1 шт. (18 м²); - кабинет начальника испытательного центра – 1 шт.(18 м²). <p><i>Вспомогательные помещения.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - комната подготовки образцов – 1 шт (12 м²); - весовая 1 шт. (12 м²); - склад хранения жидких реактивов - 1 шт (12 м²); - склад хранения сухих химических реактивов - 1 шт (12 м²); - приборная - 1 шт (18 м²); - комната приема пищи - 1 шт (27 м²); - раздевалка/душевые- 1 шт (72 м²); - сан.узлы – 2 шт (9 м²); - приточная вентиляционная камера- 1 шт (12 м²); - вытяжная вентиляционная камера - 1 шт (18 м²); - электрощитовая- 1 шт (9 м²); - серверная - 1 шт (2 м²); <p><input type="checkbox"/> Помещение для опытно-промышленного производства: Многопролетное здание S= 2600 м², размер в плане 36x72 м.</p> <p><input type="checkbox"/> Комплекс офисных помещений: - 2 здания площадью 1500 м² или 1 здание 3000-4000 м²</p> <p><input type="checkbox"/> Коворкинг-центр - 250 м² (четыре функциональные зоны: санузел, кухня/бар, открытое рабочее пространство/неразмеченное, оборудованные рабочие места)</p> <p><input type="checkbox"/> Центр оперативной печати - 4 помещения 400 м² (2 – производство, 1 – печать, 1 – дизайнеры, администрация, менеджеры)</p> <p><input type="checkbox"/> Гостиничный комплекс - 2500 м² (50 номеров)</p> <p><input type="checkbox"/> Газовая котельная</p> <p><input type="checkbox"/> Подстанция</p> <p><input type="checkbox"/> Тренажерный зал (500 м²)</p>
2.1	Генплан	<p>В составе генплана предусмотреть подъезды к территории комплекса зданий, оптимальное размещение зданий и сооружений с учетом противопожарных норм и логистики перемещения посетителей технопарка. Предусмотреть достаточное количество парковочных мест. Все входы в здания предусмотреть должны быть оборудованы пандусами или подъемниками для инвалидов. Предусмотреть отдельные мусороконтейнеры для бытовых отходов, бумаги и пластика.</p> <p>Состав раздела Генплан- Ситуационный план, План благоустройства, План проходов и проездов</p>
2.2.	Разработка перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению	<p>Раздел разработать в соответствии с п. 32 б 1) Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, п.14 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, исходными данными Главного управления МЧС России по Вологодской</p>

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание
1	2	3
	чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	области.
2.3.	Требования к предоставляемой документации	<p>Графические материалы: Генплан предоставляется в масштабе 1:500. Для каждого здания должны быть разработаны архитектурно-планировочные решения, фасады (предоставляются с изображениями в 3-D проекциях). Текстовая часть: Пояснительная записка должна содержать основные сведения об участке и проектируемых зданиях, обоснование принятых проектных решений, технико-экономические показатели.</p>
2.4.	Информация о заказчике	<p>Департамент Экономического развития Вологодской области Автономная некоммерческая организация «Инвестиционное агентство «Череповец» Некоммерческая организация «Ассоциация деревянного домостроения Вологодской области»</p>
2.6.	Количество экземпляров проектной документации выдаваемых в конкурсную комиссию	<p>2 (два) экземпляра на бумажном носителе. Проектная документация передается в архивных папках, сформированных по разделам, с приложением описания вложений. 1 (один) экземпляр на электронном носителе в формате PDF и DWG.</p>