Учредители:

АГЕНТСТВО ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ

Северсталь

ВЭБ РФ

МОНОГОРОДА РФ

Индустриальный парк «Череповец»

Содействие развитию малого и среднего предпринимательства
на территории города Череповца и повышение его вклада
в социально-экономическое развитие города

АНО Агентство Городского Развития

Индустриальный парк «Череповец»

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
ЧЕРЕПОВЕЦ

САЙТ ПАРКА:
http://ipark.ia-cher.ru/

БОЛЕЕ 800 МЛН. РУБ. – СОФИНАНСИРОВАНИЕ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПЕРСПЕКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ ПЛОЩАДКИ НА 100 ГА

ПЛОЩАДКА ОСНАЩЕНА ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Электро-снабжение (26 МВт)

Газо-снабжение (7000 м3/ч)

Водо-снабжение и канализация (72 м3/ч)

Автодороги (124 машины/сутки) и ж/д-пути (23 вагона/сутки)

От **4** руб/м2
СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ГОД

около **45** руб/м2
ВЫКУПНАЯ СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

АНО Агентство Городского Развития

Индустриальный парк «Череповец»

Инженерная и транспортная инфраструктуратерритории:

1. Электрические сети:
- ✓ Трансформатор ТДН 25000/110/10 – 2х25МВА;
- ✓ ВЛ-110 кВ от ВЛ-110 Суда-2 - 0,71 км;
- ✓ ВЛ-110 кВ от ВЛ-110 Суда-1 - 0,684 км;
- ✓ КЛ-110кВ - 0,125 км;

2. Газовые мощности:
- ✓ подземный газопровод - 54 м;
- ✓ Надземный газопровод - 1363 м;

3. Водоснабжение/водоотведение:
- ✓ хозяйственный водопровод – 2312 м;
- ✓ противопожарный водопровод– 2376 м;
- ✓ бытовая канализация (К1) - 1720 м;
- ✓ дождевая канализация (К2) - 2780 м;

4. Транспортная инфраструктура:
- ✓ автодороги и автоподъезды – 32 214 м2;
- ✓ площадь тротуаров - 2270 м2;
- ✓ автостоянка-33 машиноместа;
- ✓ протяженность железных дорог - 1386 м

АНО Агентство Городского Развития

Индустриальный парк «Череповец»

Размещение резидентов на территории индустриального парка

АНО Агентство Городского Развития

Индустриальный парк «Череповец»

Тарифы на использование ресурсами, тарифы на подключение к инженерным сетям

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г. ЧЕРЕПОВЦА «ВОДОКАНАЛ»

Ориентировочная стоимость технологического присоединения по водоснабжению/ канализации (для объектов с нагрузкой до 250 м3/сут): от 20 до 130 тыс руб с НДС.

Тарифы на водоснабжение/водоотведение - https://wodoswet.ru/uk-vodokanal/tarify/

Тариф на электроснабжение = тариф по передаче электроэнергии (МУП«Электросеть»)
+ Тариф по купле-продаже электроэнергии (ООО «Северная сбытовая компания»)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕВЕРНАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ»

Тариф по купле-продаже электроэнергии https://sevesk.ru/entities/prices/

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г. ЧЕРЕПОВЦА «ЭЛЕКТРОСЕТЬ»

Тариф по передаче электроэнергии - http://www.cherel.ru/clients/send-energy/tariffs.php

Ориентировочная величина тарифа на услуги по технологическому присоединению к электрическим сетям – в зависимости от требуемой мощности (рассчитывается по индивидуальному тарифу)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА»

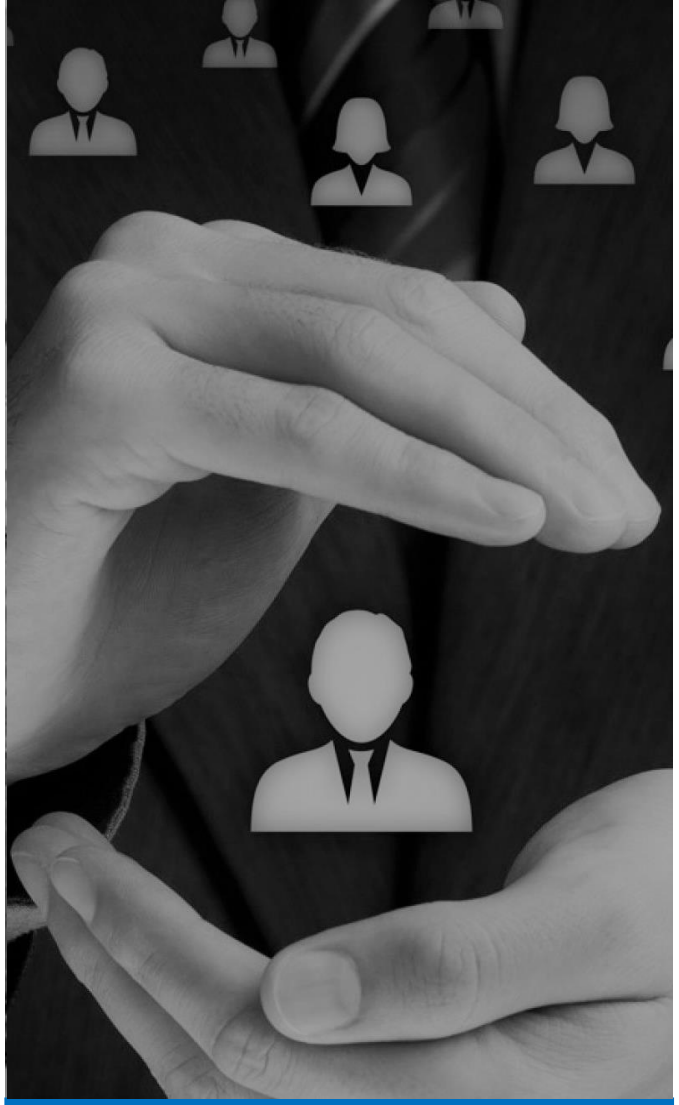
Стоимость технологического присоединения к сетям газораспределения:
от 15 до 500 тыс. руб. (по индивидуальному тарифу)

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ ВОЛОГДА»

Стоимость услуг по газоснабжению рассчитывается по формуле:
Цена за газ = тариф на транспортировку + специальная надбавка + цена газа + размер ПССУ.

http://www.vologdarg.ru/business/yur/
Тариф определяется на момент заключения договора.

Формы поддержки и сопровождения инвесторов



Агентство Городского Развития

#ТОСЭР_Череповец #экономика #бизнес #инвестиции #городдлябизнеса #ИндустриальныйпаркЧереповец #промплощадка #поддержка #северсталь #инвестиционноеагентствочереповец #аноагр #Череповец

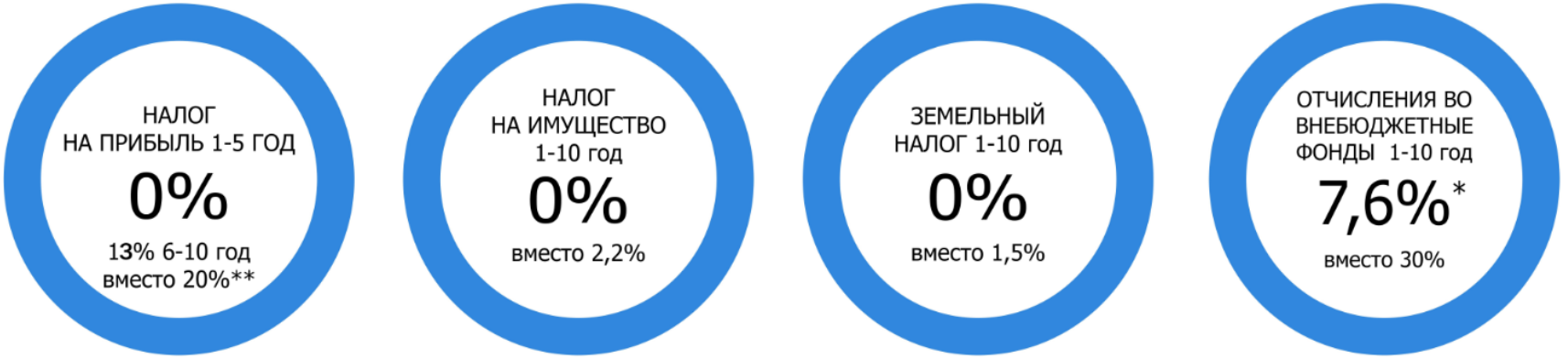
АНО Агентство Городского Развития

Статус ТОСЭР Череповец

Кто может стать резидентом?

Предприятия, развивающие бизнес в Череповце, с вложениями не менее 20 млн руб. до 2017 года и созданием не менее 20 рабочих мест в течение 1-го года с момента включения в реестр резидентов ТОСЭР.

Налоговые льготы



В перечень видов деятельности, на которые распространяются льготы, входят:

дерево-обработка

Машино-строение

металлургия

Пищевое производство

It-технологии

И другие

*данный льготный тариф страховых взносов применяется в отношении резидентов, получивших такой статус не позднее чем в течение трех лет со дня создания ТОСЭР в моногороде

**Данная льготная ставка налога поддержит зачислению в региональный бюджет (размер налоговой ставки в федеральный бюджет предусмотрен статьёй 284 пункт 4 НК РФ.

АНО Агентство Городского Развития

ОКВЭД

ОКВЭД 01 - Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях

ОКВЭД 02.30 – Сбор и заготовка пищевых лесных ресурсов, недревесных лесных ресурсов и лекарственных растений

ОКВЭД 03.12 – Рыболовство пресноводное

03.22 Рыбоводство пресноводное

ОКВЭД 08 – Добыча прочих полезных ископаемых

ОКВЭД 10 - Производство пищевых продуктов

ОКВЭД 11 - Производство напитков

ОКВЭД 13 - Производство текстильных изделий

ОКВЭД 14 - Производство одежды

ОКВЭД 16 - Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения

ОКВЭД 17 - Производство бумаги и бумажных изделий

ОКВЭД 20 – Производство химических веществ и химических продуктов
(за исключением 20.15.1-20.15.6)

ОКВЭД 21 - Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях

ОКВЭД 22 - Производство резиновых и пластмассовых изделий

ОКВЭД 23 - Производство прочей неметаллической минеральной продукции

ОКВЭД 24 – Производство металлургическое (за исключением 24.1. Производство чугуна, стали и ферросплавов, 24.4. Производство основных драгоценных металлов и прочих цветных металлов, производство ядерного топлива)

ОКВЭД 25 - Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования

ОКВЭД 26 - Производство компьютеров, электронных и оптических изделий

ОКВЭД 27 - Производство электрического оборудования

ОКВЭД 28 - Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки

ОКВЭД 29 - Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов

ОКВЭД 30 - Производство прочих транспортных средств и оборудования

ОКВЭД 31 - Производство мебели

ОКВЭД 32 - Производство прочих готовых изделий

ОКВЭД 33 - Ремонт и монтаж машин и оборудования

ОКВЭД 55 - Деятельность по предоставлению мест для временного проживания

ОКВЭД 62 - Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги

ОКВЭД 63 - Деятельность в области информационных технологий

ОКВЭД 86 – Деятельность в области здравоохранения
(за исключением 86.23 – Стоматологическая практика)

ОКВЭД 93 - Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений

Возможные преференции при выделении земельных участков

Получение земельного участка в аренду без проведения торгов*

Решение принимается на Инвестиционном совете при Губернаторе Вологодской области для реализации масштабных инвестиционных проектов области, строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения **

* статья 39.6 Земельного кодекса РФ

** закон Вологодской области от 04.10.208 г. №4408-ОЗ.

Программы поддержки

МИНПРОМТОРГ РОССИИ

СУБСИДИИ НА:ВОЗМЕЩЕНИЕ % ПО КРЕДИТУ,
КОМПЕНСАЦИЯ ЧАСТИ ЗАТРАТ НА ЭНЕРГОРЕСУРСЫ,
РАЗВИТИЕ ИНЖИНИРИНГА, НИОКР

МОНОГОРОДА РФ

ЗАЙМЫ ПОД 0% В РАЗМЕРЕ 5 МЛН.РУБ - 250 МЛН. руб.
НА СРОК ДО 15 ЛЕТ

Корпорация МСП

КРЕДИТЫ ОТ 3 МЛН. РУБ. ДО 1 МЛРД. РУБ. НА СРОК ДО 3 ЛЕТ
9,6%- ДЛЯ МСП В ПРИОРИТЕНЫХ ОТРАСЛЯХ
10,6 % ДЛЯ МСП В ПРОЧИХ ОТРАСЛЯХ

фрп
Фонд Развития Промышленности

ЗАЙМЫ ДО 50% ОТ БЮДЖЕТА
ПРОЕКТА РАЗВИТИЯ
ЗАЙМЫ ДО 80 % НА
КОМПЛЕКТУЮЩИЕ
ИЗДЕЛИЯ

АНО центр гарантийного обеспечения МСП

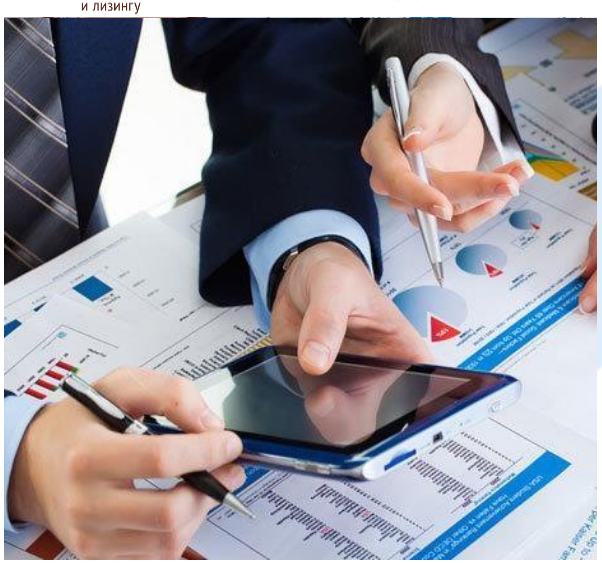
УЧРЕДИТЕЛИ:

мой бизнес гарантии по кредитам и лизингу

ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД Вологодской области

дэр Департамент экономического развития Вологодской области

АГЕНТСТВО ГОРОДСКОГО РАЗВИТИЯ



Продуктовая линейка Центра:

- ✓ поручительство по кредитным договорам
- ✓ поручительство по банковским гарантиям
- ✓ поручительство по договорам займа
- ✓ поручительство по договорам лизинга

Поручительство Центра может составлять до **70 % от суммы основного долга по кредиту**

Поручительства предоставляются **на срок до 5 лет,**
по инвестиционным кредитам **на срок до 10 лет**

Максимальный размер поручительства - **25 млн. руб.**

АНО Агентство Городского Развития

Центр международного сотрудничества

Поиск надёжных партнёров для создания совместных производств

Локализация производств в России (Череповец) «под ключ»

Центр международной сертификации и Стандартизации

Школа экспортёра: обучение экспортной деятельности

Организация международных конференций и форумов

Организация бизнес-миссий

ГАРАНТОМ КОММУНИКАЦИЙ ВЫСТУПАЕТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕРЕПОВЦА

АНО Агентство Городского Развития

Сценарии международного сотрудничества

Модель 1:

Экспорт и импорт продукции

Поиск партнеров/ покупателей, организация бизнес-миссий в Череповец, подготовка разрешительных документов

Модель 2:

Совместные предприятия и субпродряд

Поиск партнеров, проработка цепочки поставок, Налоговые льготы и преференции, организация бизнес-миссий в Череповец

Модель 3:

Локализация производства

Поиск партнеров, Налоговые льготы и преференции, Сопровождение проекта в режиме «одного окна», Подбор земельного участка, помощь в запуске проекта

АНО Агентство Городского Развития

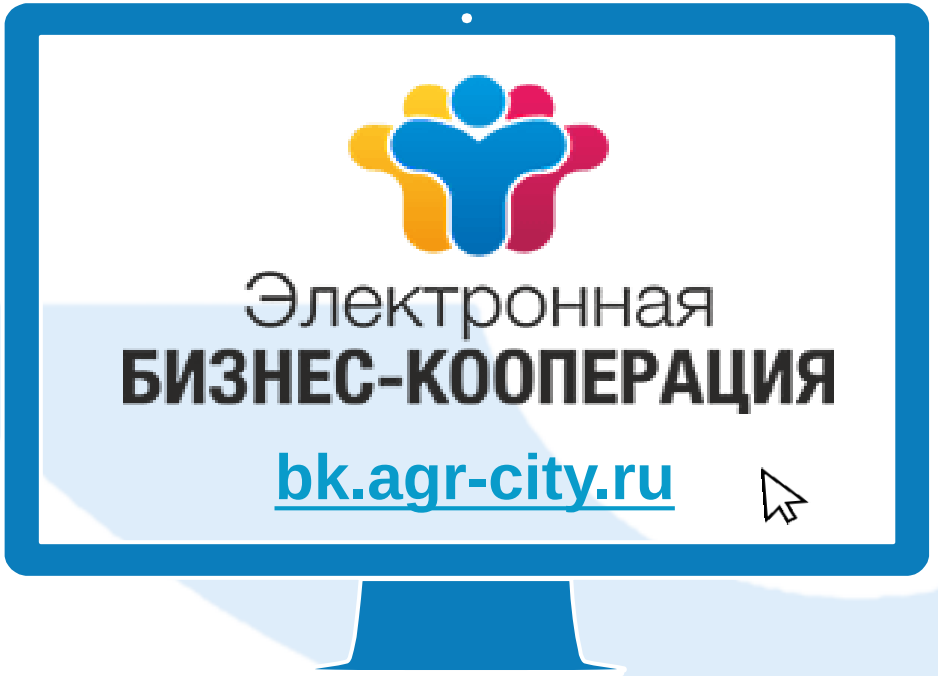
Электронная бизнес-кооперация

ЭБК – это промышленная информационно-кооперационная платформа, интернет-ресурс, который позволит бизнесу сбывать, покупать товары и услуги у партнёров из России и зарубежья, искать, разрабатывать и внедрять инновационные продукты.

ЭБК имеет формат производственного конструктора и дает возможность включать партнеров в производственные цепочки Вашего бизнеса, повышая тем самым эффективность производства.

А Вы уже в ЭБК?
Создайте личный кабинет на сайте, находите партнеров, получайте и размещайте заказы

Учредители системы



АНО Агентство Городского Развития

Бизнес-туры на инвестиционные площадки города

Если вас или ваших партнеров заинтересовала возможность открыть производство в Череповце, мы можем организовать личную встречу, выезд и осмотр интересующих Вас площадок.

О желании посетить площадку напишите нам:
invest@ia-cher.ru

agr-city.ru

ia-cher.ru

ПРИГЛАШАЕМ ВАС К ДИАЛОГУ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ!

Череповец открыт для бизнеса!

Мэр города

Германов Вадим Евгеньевич

8 (8202) 50-39-48 (приёмная)

mayor@cherepovetscity.ru

Первый заместитель мэра Череповца

Лавров Дмитрий Александрович

(8202) 50-39-48 (приемная)

Priemnaya1@cherepovetscity.ru

Генеральный директор

АНО Агентство Городского Развития

Андреева Оксана Рудольфовна

8 (8202) 20-19-28 (приёмная)

or@ia-cher.ru