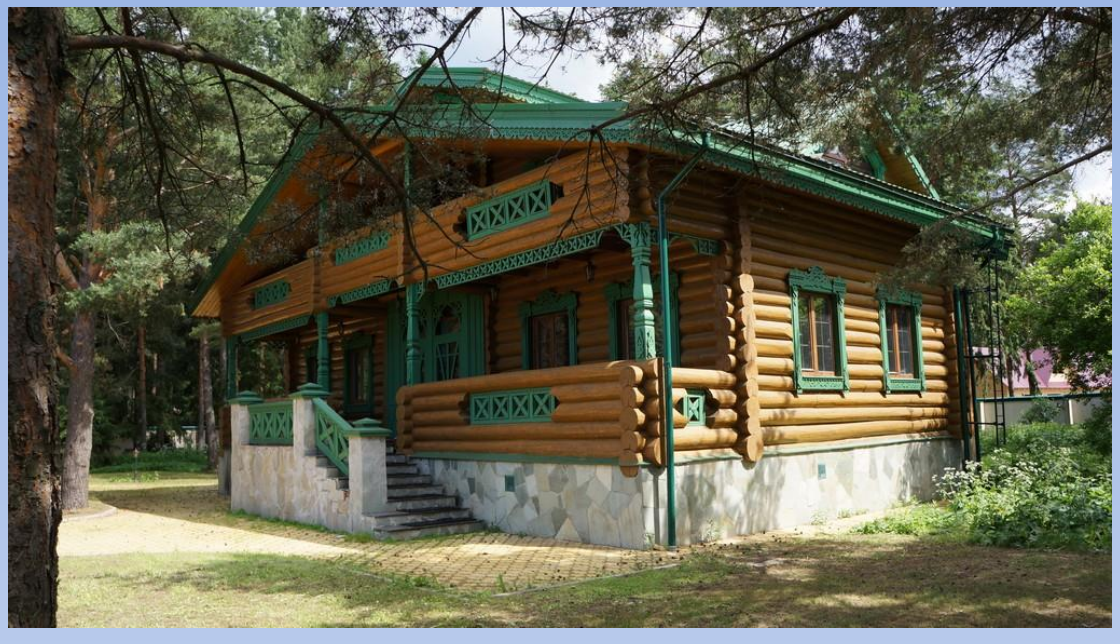


База отдыха Вологодская область Череповецкий район, район д. Костяевка

Привязка к местности базы отдыха (Yandex карты)

Объект продажи

Объекты базы отдыха располагаются в лесном массиве на берегу Рыбинского водохранилища в районе деревни Костяевка Череповецкого района Вологодской области на земельном участке площадью 7139 кв.м га. Построенные объекты предусматривают проживание VIP-клиентов, но в тоже время имеется возможность использования для индивидуального проживания. Расположение объектов дает возможность проживания в комфортных условиях в 10 км от города Череповец в уникальном месте зеленой зоны на берегу Рыбинского водохранилища, где рядом с берегом сосредоточено множество больших и малых островов, с великолепным отдыхом и рыбалкой при любых погодных условиях.

Начальная цена продажи – **21 176 000,00руб.**

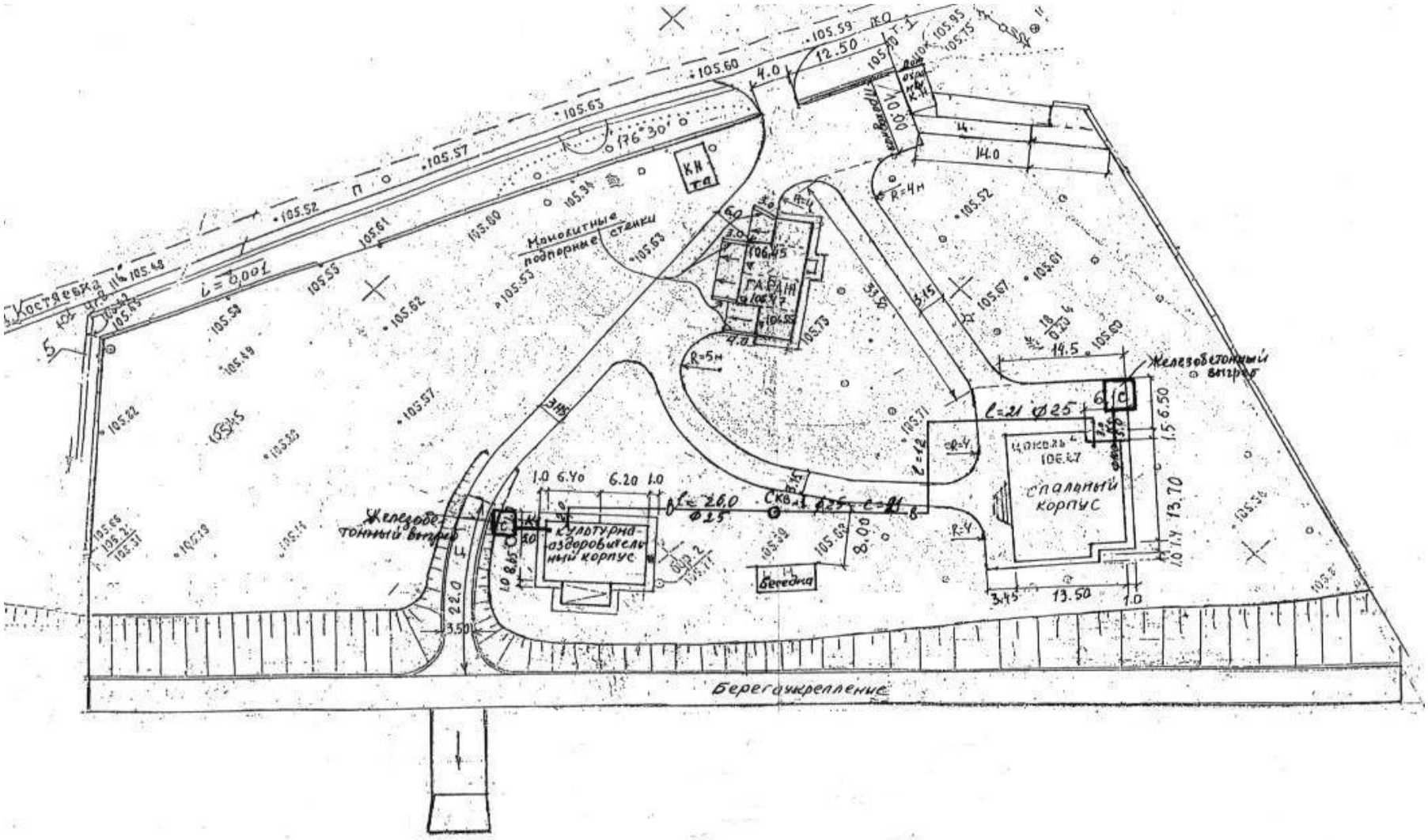
Схема продажи

В рамках процедуры банкротства.
На открытых торгах в форме аукциона открытого по составу участников и открытой форме предложения о цене по продаже имущества .
Размер задатка 20%, шаг аукциона 5%.
Первые торги в 1 квартале 2016 г.

СОСТАВ ЛОТА

№ п/п	Наименование	Начальная продажная стоимость, руб.
1.	Здание культурно-оздоровительного корпуса общей площадью 87,4 м^2, расположенное по адресу: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Домозеровский с/с, район д. Костяевки (кадастровый № 35:22:0301016:386)	3 048 000
2.	Спальный корпус общей площадью 290,9 м^2, расположенный по адресу: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Домозеровский с/с, район д. Костяевки (кадастровый № 35:22:0301016:384)	8 497 000
3.	Здание крытой стоянки общей площадью 87 м^2, расположенное по адресу: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Домозеровский с/с, район д. Костяевки (кадастровый № 35:22:0301016:369)	1 114 000
4.	Здание проходной со вспомогательными помещениями общей площадью 42,3 м^2, расположенное по адресу: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Домозеровский с/с, район д. Костяевки (кадастровый № 35:22:0301016:374)	1 459 000
5.	Забор, расположенный по адресу: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Домозеровский с/с, район д. Костяевки	1 504 000
6.	Беседка, расположенная по адресу: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Домозеровский с/с, район д. Костяевки	558 000
7.	Ворота, расположенные по адресу: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Домозеровский с/с, район д. Костяевки	77 000
9.	скважина, расположенная по адресу: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Домозеровский с/с, район д. Костяевки.	207 000
10.	земельный участок общей площадью 7 139 м^2, расположенный по адресу: Вологодская обл., Череповецкий р-н, Домозеровский с/с, район д. Костяевки (кадастровый № 35:22:0301007:15)	4 712 000
Итоговая цена лота		**21 176 000**

Ситуационный план размещения объектов и сооружений на земельном участке



Характеристика базы отдыха

Здания и сооружения

- ✓ Спальный корпус
- ✓ Культурно-оздоровительный корпус
- ✓ Крытая стоянка
- ✓ Здание проходной со вспомогательными помещениями
- ✓ Крытая беседка (деревянное, обшивка блок-хаус, остекление, кровля - металлочерепица, полы деревянные, с терассой и спуском к водохранилищу)
- ✓ Скважина (установлена в металлическом кессоне, глубинный насос, снаружи деревянная постройка в виде крытой беседки, обшивка - вагонка, кровля «Катепал»
- ✓ Берегоукрепление и набережная - в виде подпорной стенки из железобетона, покрытие асфальт, предусмотрен спуск водохранилищу, наружное освещение вдоль набережной)
- ✓ Помещение с накопительными емкостями для автополива (деревянное, обшивка блок-хаус, фундамент мелкозаглубленный ленточный, оборудование-емкости из ПНД, насосное оборудование для автополива, кровля «Катепал»)
- ✓ Ограждение и благоустройство (ограждение- из железобетоннных плит, сплошное, мощение дорожек и проездов тротуарной плиткой, сосновый и еловый лес, декоративные кустарники и деревья, свободные площади засеяны газонной травой)
- ✓ Декоративный пруд - с насосным оборудованием и системой очистки воды
- ✓ Трансформаторная подстанция - 60 кВа с резервным источником электроснабжения.
- ✓ Сети канализации, электроснабжения, водопровода и канализации, видеонаблюдения, охранной и пожарной сигнализации

Характеристика базы отдыха

Наличие видеонаблюдения, охранной и пожарной сигнализации	Имеется
Наружное освещение	Имеется наружное освещение территории, в т.ч. и по периметру
Энергоснабжение	От районной электросети через трансформаторную подстанцию 60 Ква с резервным источником электроснабжения
Водоснабжение	Скважина с системой водоподготовки и очистки воды
Горячее водоснабжение	Электрические водонагреватели "Термекс"
Канализация и сточные воды	В септик
Отопление	Электрические конвекторы, теплые полы в душевых и ванных комнатах, электроконвекторы конвекторы плинтусного типа в остальных помещениях, камин в спальном корпусе, предусмотрено печное отопление в здании проходной.
Телефон	Мобильная связь
Наличие въездов и парковочных площадок	Имеется въезд с въездными воротами и парковочная площадка

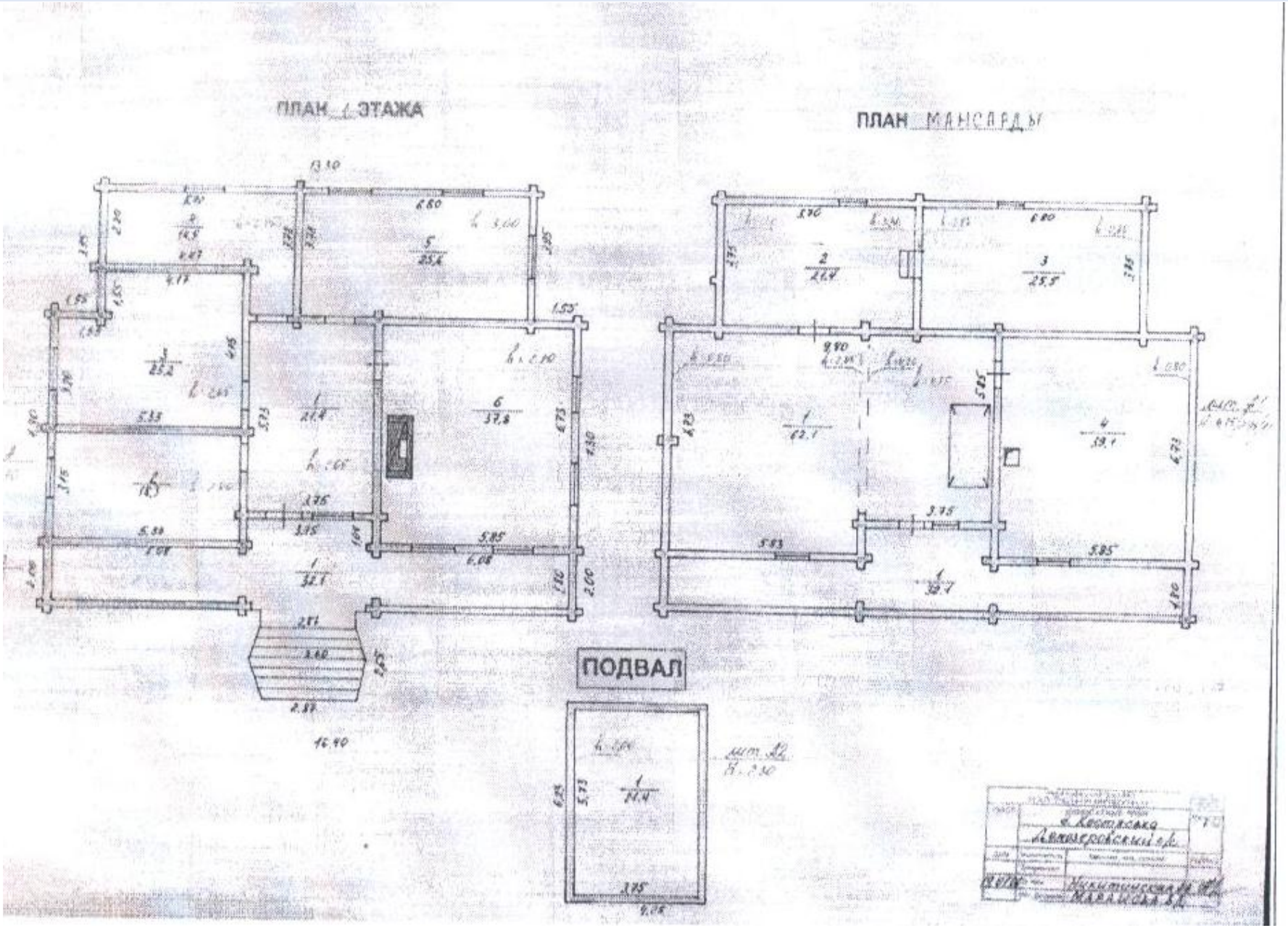
Земельный участок: категория земель, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,, земли обороны, безопасности, и земли иного специального назначения.
Использование - для строительства культурно-оздоровительного центра
Площадь - 7139 кв.м
Кадастровый № 35:22603010076:15
Адрес: Вологодская область, Череповецкий район, Домозеровский с/с, район д.Костяевка

Спальный корпус

Назначение - нежилое здание,
этажность- 2-х этажное с подвалом, площадь-290,9 кв.м.

Строительный объем – всего, в том числе надземной части, куб.м	1015 944
Общая площадь, кв.м.	290,9
Площадь встроено-пристроенных помещений, кв.м.	
Количество этажей	2
Вместимость, чел.	13
материалы фундаментов материалы стен материалы перекрытий материалы кровли	Железобетонный монолитный ленточный Бревенчатые Деревянные Утепленные Металлическая Металлочерепица стропила и обрешетка деревянные
Наличие лестниц	Имеются в подвальное помещение, на 2- й этаж, выполнены из массива бука
Полы	Керамическая плитка, паркетная доска, массив бука, лиственница
Проемы	Деревянные стеклопакеты, массив бука
Потолки	Массив бука, лиственница
Электропроводка	Открытая, скрытая
Отопление	Камин , электрические конвекторы плинтусного типа, электрические конвекторы в подвале, электрические теплые полы в санузлах и душевой

Планы этажей спального корпуса



Спальный корпус

Спальный корпус

Спальный корпус

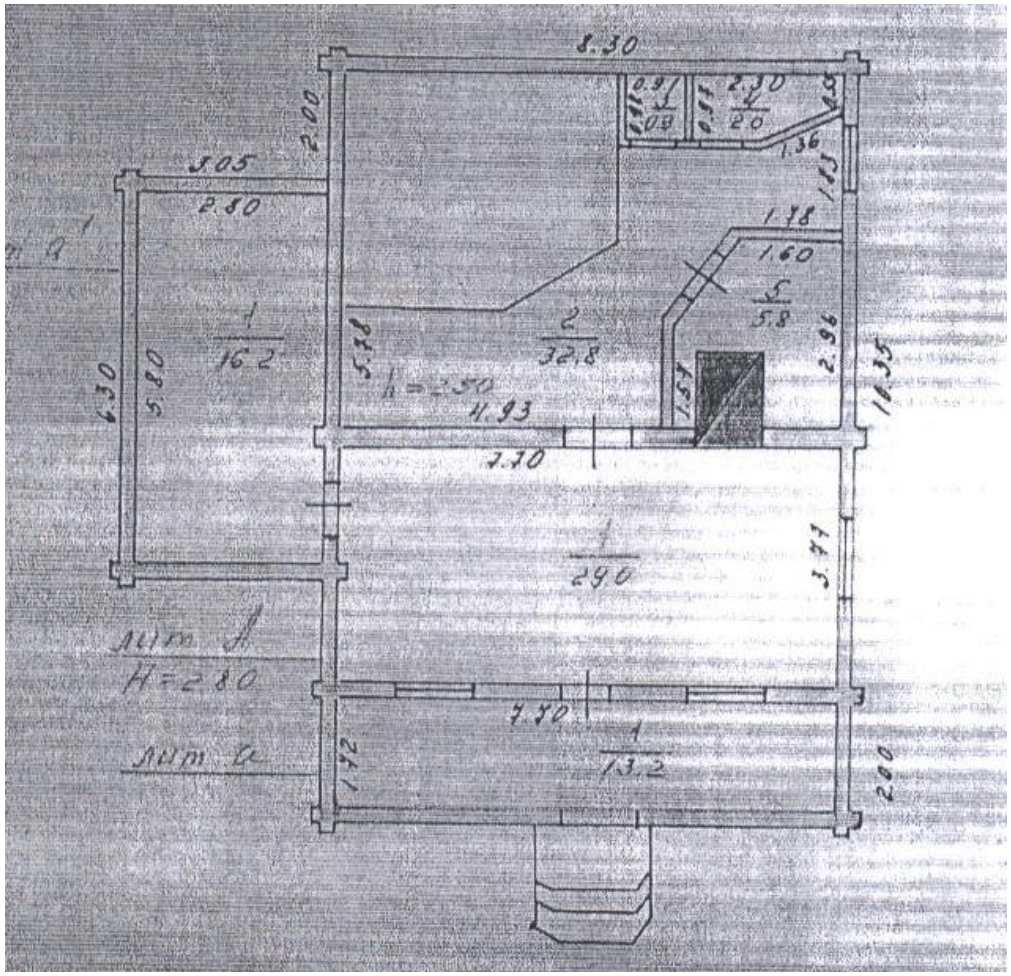
Здание культурно-оздоровительного корпуса

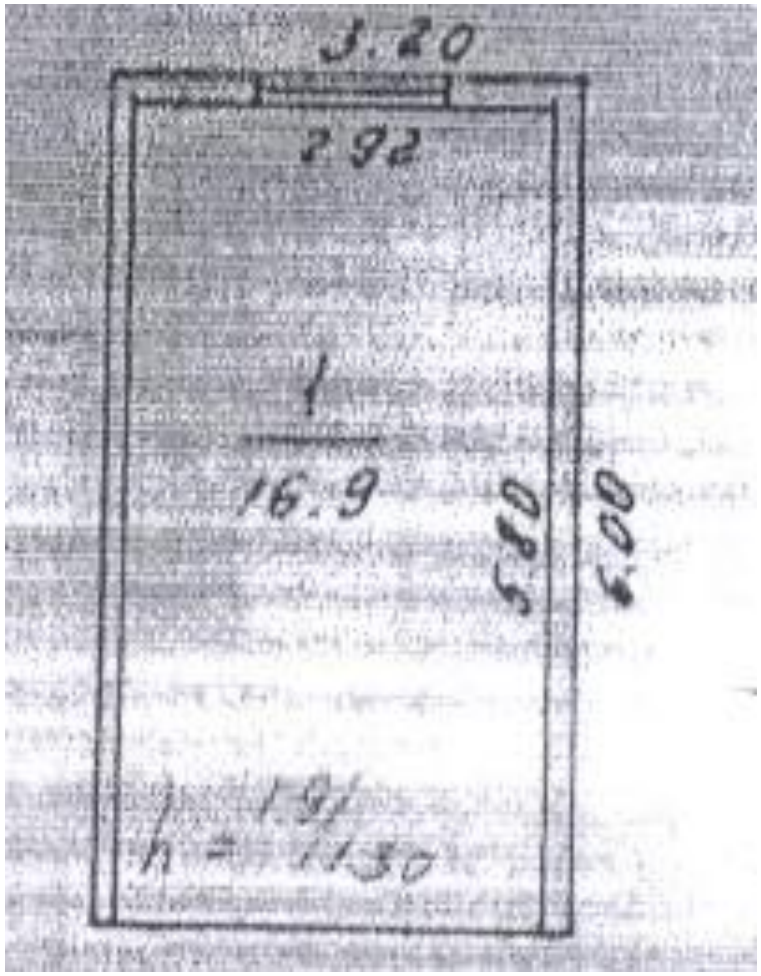
Назначение - нежилое здание, этажность- 2-х этажное, площадь-87,4 кв.м

Строительный объем – всего, в том числе надземной части, куб.м	311 311
Общая площадь, кв.м.	87,4
Количество этажей,штук	1 с мансардой
Вместимость, чел.	10
материалы фундаментов материалы стен материалы перекрытий материалы кровли	Железобетонный монолитный ленточный Бревенчатые Деревянные Утепленные Металлическая Металлочерепица стропила и обрешетка деревянные
Наличие лестниц	Имеются в подвальное помещение, на 2- й этаж, выполнены из массива бука
Полы	Керамическая плитка, массив лиственницы
Проемы	Деревянные стеклопакеты, массив бука
Потолки	Массив лиственницы, натяжной
Электропроводка	Открытая, скрытая
Отопление	Электрические конвекторы плинтусного типа, электрические конвекторы, электрические теплые полы в санузле

Здание культурно-оздоровительного корпуса

План 1 этажа, мансарда





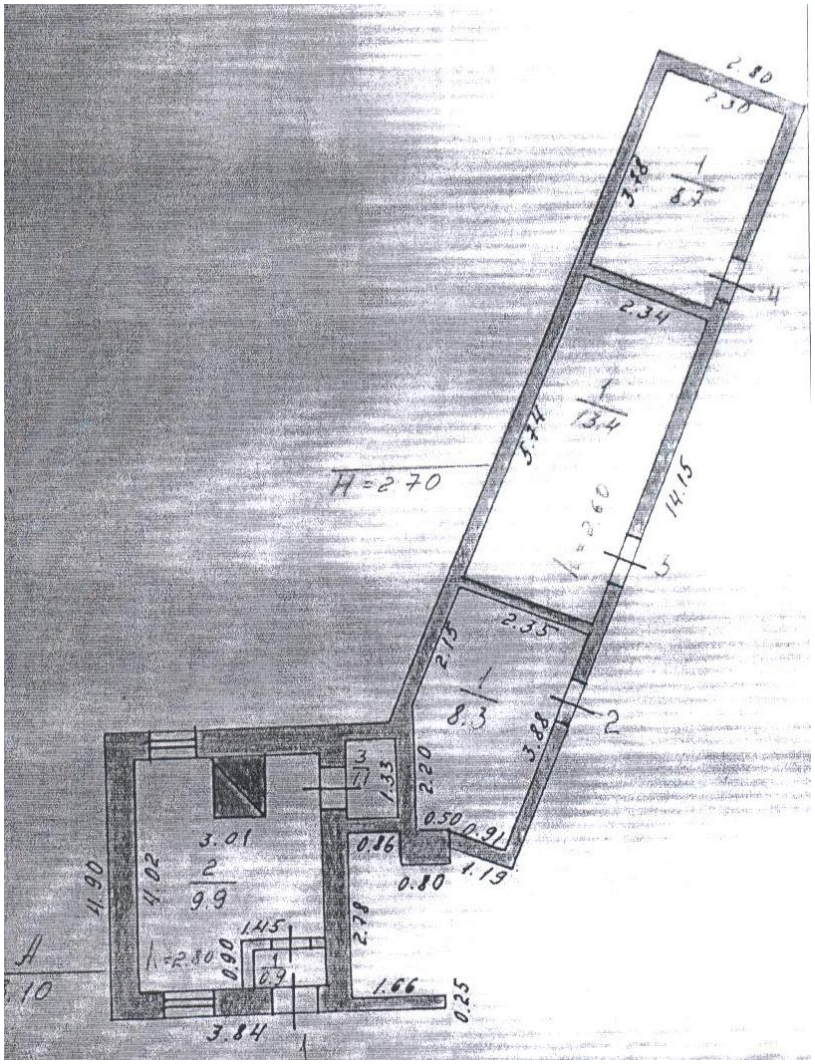
Здание культурно-оздоровительного корпуса

Здание культурно-оздоровительного корпуса

Здание проходной со вспомогательными помещениями.

Назначение - нежилое кирпичное здание, этажность- 1 этажное, площадь - 42,3 м2

Строительный объем – всего, в том числе надземной части	куб. м куб. м	170 170
Общая площадь	кв.м	42,3
Площадь застройки	кв.м	58,4
Отопление		Печное, электроконвектор
Количество этажей	штук	1
материалы фундаментов материалы стен материалы перекрытий материалы кровли		Железобетонная монолитная плита Кирпичные Деревянные Утепленные Металлическая Металлочерепица стропила и обрешетка деревянные



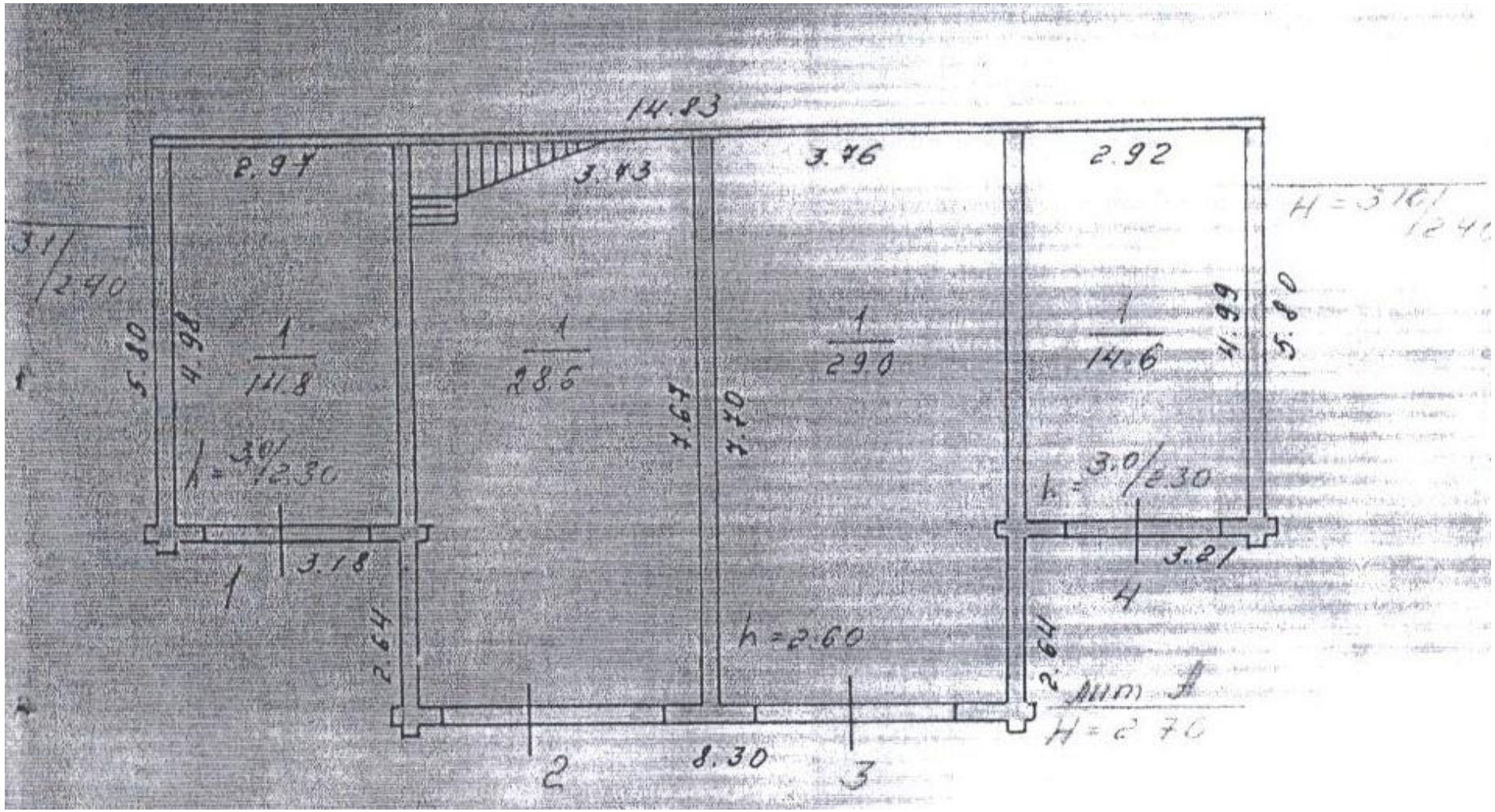
Здание проходной

Здание крытой стоянки

Назначение - нежилое здание, этажность - 1 этажное, площадь-87 кв.м

Строительный объем – всего, в том числе надземной части, куб.м	290 290
Общая площадь, кв.м.	87,4
Площадь застройки, кв.м.	107,9
Количество этажей, штук	1
материалы фундаментов материалы стен материалы перекрытий материалы кровли	Железобетонный монолитный ленточный Бревенчатые Деревянные Утепленные Металлическая Металлочерепица стропила и обрешетка деревянные
Наличие лестниц	Имеются в чердачное помещение
Полы	Дощатые
Потолки	Дощатые, вагонка
Электропроводка	Открытая
Отопление	Электрические конвекторы

План этажа


14.83
2.97
3.43
3.76
2.92
3.1
2.40
5.80
4.96
1
11.8
1
28.6
1
29.0
1
14.6
4.99
5.80
h=3.0/2.30
3.18
3.21
1
4
2.64
h=2.60
2.64
2
8.30
3

Здание крытой стоянки

Подстанция 60 кВа, беседка

Береговое укрепление с набережной

Предлагаем использовать возможность инвестировать средства
Готовы ответить на возникающие вопросы.

Контакты

Саломашенко Татьяна Евгеньевна
+7-921-257-35-34, +7-911-534-35-34

Salomashenko_TE@sb1950.ru